

נספח פרשה טכנית למים וביובנספח לתוכנית מס' 222-1049105תגבור זכויות בניה באזור תעסוקה דרומי - יוקנעם עילית

## 1. כללי:

הפרוייקט הוא בנין משרדים הכולל:

קומת כניסה, קומת קרקע  $\pm 0.00$  ומעליה עוד 11 קומות משרדים ובקומה עליונה, מפלס גג עליון מסעדה ומערכות טכניות.

מתחת לקומת הכניסה 5 קומות חניונים ומתקנים טכניים.

הפרוייקט ממוקם בין רחוב היצירה, הרחוב העליון ובין רח' המדע הרחוב התחתון.

## 2. מים:

הזנת המים תהיה מהרחוב העליון רח' היצירה. קיימת הכנה, מגוף 4" למגרש.

בסמוך להכנת המים העירונית הקיימת ימוקם גמל מד המים הראשי למגרש. היגמל ימוקם בגבול המגרש ויצאו ממנו 2 קווים למגרש האחד 4" למי שתיה ומילוי מאגרי מים, השני 4" להידרנטים חיצוניים לכיבוי אש (כמובן אחרי מזיח). ראה תוכנית.

בחניון, מפלס 4.20 - ימוקמו שני מאגרי מים האחד למי שתיה בנפח 60 מ"ק ושני לספרינקלרים בנפח 120 מ"ק.

על גג הבנין ימוקם מאגר כיבוי אש עבור עמדות כיבוי אש בנפח 30 מ"ק.

שטח המשרדים ברוטו כ 14,500 מ"ר, כלומר מדובר בכ - 900 עובדים. בהנחה של כ 50 ÷ 40 ליטר לנפש ליום נקבל כ - 45 מ"ק צריכת מים יומית ללא גינון וצריכת שיא שעתית כ - 8 ÷ 7 מק"ש.

3. **ביוב** :

ביוב הבנין הוא ביוב סניטרי בלבד (בנין משרדים).  
יהיו בבנין מכסי 3 מסעדות, קפטריות ולכל מסעדה יהיה מפריד שומן.  
במידה ותהיה דחסנית אשפה יהיה מפריד שומן נוסף.  
גלל טופוגרפית הבנין אין צורך בתחנת שאיבה לביוב וכל הזרימה היא גרביטציונית.

החיבור יהיה לשוחת ביוב עירונית קיימת ברח' המדע, ראה תוכנית.  
ביוב הבנין יזרום בקולטני ביוב אנכיים עד למפלסי החניון ומשם בקווים אופקיים  
מתחת לתקרה יזרום לקו ביוב ושוחות בקרה מתוכננים בכביש השרות הדרומי ומשם ימשיך  
ויתחבר למערכת העירונית הקיימת ברח' המדע.

ספיקות הביוב החזויות :

ספיקה יומית כ - 45 מ'ק ליום.

ספיקת שיא שעתית כ - 8 ÷ 7 מק'ש.

4. **לוטה** : תוכנית נספח תשתיות מים וביוב לתבוע.

5. לאישורכם אודה.

בכבוד רב,

י. וינברג

משרד י. וינברג מהנדסים יועצים בע"מ

תאריך: 15/07/2024