

204-0991489 מס' תכנית

108 (ג) לחוק

18/09/2023 ביום

ת לא נקבעה טענה אישור שר



י"ר הנגדה המחוזית

בית עלמין

איזורי

נחלת-יצחק

פרוגרמה לבית עלמין

תכנית מס' 204-0991489

ג/26954 הסדרת בית עלמין נחלת יצחק - תענך



1. כללי

הפרוגרמה לבית עלמין כוללת:

- תחשיב נפטרים לשנה
- אומדן הביקוש ליחידות קבורה
- גזירת הביקוש לשטח קבורה- בשלבי פיתוח



בית עלמין נחלת יצחק נמצא מערבית לישוב גן-נר וצפון מזרחית למושב אביטל והינו חלק ממשבצת מושב אביטל. הבית עלמין בתחום מועצה אזורית הגלבע והינו בית עלמין אזורי המשמש את הישובים גן-נר, אביטל, פרזון, מיטב, מגן שאול. בית העלמין הקיים נמצא בצמוד לתכנית מאושרת למתקן הנדסי ודרך סטוטורית המובילה אליו ולמתקן (ג/15594).



בבית העלמין קיימים כ-269 קברים, חלקם בקבורה רוויה, התכנית מבקשת ליצור עוד כ-323 קברים בקבורה רגילה ועוד 924 קברים בקבורה רבודה ועוד 810 קברים בקבורה בקומות, סה"כ כ-2326 קברים לשנת היעד. פרוגרמה לשנת יעד 2075 ולפי תחזית אוכלוסיה התואמת לתכניות מתאר של גן-נר, אביטל, ישובי גוש-חבר. לפי תכנית מתאר שאושרה למושב אביטל יהיו בישוב 427 יח"ד (כולל יח"ד שלישית בנחלה ויח"ד בנחלה ויח"ד קטנה). במושב פרזון יהיו 383 יח"ד (כולל יח"ד שלישית בנחלה ויח"ד קטנה). במושב מגן שאול יהיו 630 יח"ד (כולל יח"ד שלישית בנחלה ויח"ד קטנה). במיטב יהיו 433 יח"ד (כולל יח"ד שלישית בנחלה ויח"ד קטנה) בישוב גן נר יהיו 1500 יח"ד (לפי תמ"מ 7/9/2). מיקום הבית עלמין ממזרח לדרך מס' 60 בצמידות לכניסה המערבית לגן-נר ובקרבה לישובי גוש יעל הינו אופטימלי לבית עלמין אזורי.



מטרת הפרוגרמה-המועצה החלה בתכנון מפורט של בית העלמין הקיים כולל תכנון שטח שיתן מענה לצרכים בעתיד. המועצה והמועצה הדתית מעוניינים להסדיר סטוטורית את בית העלמין הקיים. לצורך כך יש צורך בחישוב פרוגרמטי על מנת להגיע לאומדן השטח הדרוש לישובי הסביבה לשימוש בית עלמין.

מקורות הנתונים לביצוע הפרוגרמה-

- מושבים וישובים, אדריכל המועצה ותכניות סטוטוריות.
- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
- תכניות-תמ"א/35, תמ"א/19, ג/15594, תמ"מ 7/9/2, תכניות מתאר לישובים
- הנחיות שירותי דת, מחלקת קבורה





2. אוכלוסיה ודמוגרפיה-קיים ותחזית

בשנת 2020 היו כ-2709 תושבים בגן נר, 495 תושבים באביטל, 705 תושבים במגן שאול, 458 תושבים במיטב, 363 תושבים בפרזון סה"כ כ-4730 תושבים דהיינו גודל משק בית ממוצע של 4.0 למשק בית.

על פי הערכת המועצה לגבי מימוש ההרחבות ויח"ד בנחלות, בשנת 2030 צפוי כי תהיינה בישובים כ-1775 משפחות, בהנחה של גודל משק בית נוכחי, אוכלוסיית האזור תגיע לכ-7,100 תושבים. על פי צפי זה, קצב הגידול השנתי של הישובים יעמוד על כ-0.5%.



קיבולת הישובים על פי תכנית המתאר הארצית- תמ"א 1/35 היא 450 יחידות דיור/משפחות לכל ישוב (1800 יח"ד ל-4 הישובים) ו-1500 יח"ד/משפחות בגן נר. על פי גידול משק בית נוכחי, אוכלוסיית הישובים תגיע לכ-13,200 תושבים, בהנחה שקצב הגידול השנתי ימשיך באותו שיעור-0.5%, הישובים יממשו את מלוא קיבולתם בשנת 2075.

3. תחזית נפטרים

שנת יעד- בית עלמין הוא שירות ציבורי שהתכנון עבורו הינו לשנים רבות מאוד. מקובל לתכנן לשנת יעד של 50 שנה קדימה ואף 100 שנה. פרוגרמה זו מתייחסת לשנת 2075 כשנת היעד עם יעד ביניים לפיתוח לשנת 2035.



תחזית הנפטרים נעשתה ב-2 שיטות, להלן הפירוט:

- שיטת קידום גילאים-על פי שיטה זו קודמו קבוצות הגיל של הישובים כיום עם תוספת האוכלוסייה על פי התחזית. על קבוצות הגיל החזויות הופעלו שיעורי הפטירה בקרב האוכלוסייה היהודית כפי שמופיעים בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.



ממצאי התחזית: בשנת 2025 תחזית של 3 נפטרים בשנה לישוב (43 נפטרים לשנה). סך נפטרים מצטבר לישובים 399 (כולל 270 קברים קיימים). בשנת 2035 תחזית של 5 נפטרים בשנה לישוב. סך נפטרים מצטבר 649. בשנת 2050 תחזית של 6 נפטרים בשנה לישוב. סך נפטרים מצטבר 1099. בשנת 2075 תחזית של 7 נפטרים בשנה לישוב. סך נפטרים מצטבר 1974.

- שיטה לינארית- על פי שיטה זו נלקח קצב הגידול החזוי של האוכלוסיה שהוא כאמור 0.5% לשנה והופעל על מספר הנפטרים.





כמו כן, לתחזית זו נוסף היקף נקברים בשיעור של כ-20% מהנפטרים בפועל וזאת בשל הנוהג הקיים במגזר ההתיישבותי המתיר לקבור בישוב אנשים שעזבו את הישוב ואינם גרים בו, קרובי משפחה ראשונה של חברי האגודה וכיו"ב. (סה"כ 0.6% בהתאם למוצע הנפטרים הארצי)

ממצאי התחזית-

בשנת 2025 תחזית של 4 נפטרים בשנה לישוב. סך נפטרים מצטבר 330 (כולל הקיים).



בשנת 2035 תחזית של 5 נפטרים בשנה לישוב. סך נפטרים מצטבר 580.
בשנת 2050 תחזית של 6 נפטרים בשנה לישוב. סך נפטרים מצטבר 1030.
בשנת 2075 תחזית של 9 נפטרים בשנה לישוב. סך נפטרים מצטבר 2030.

סיכום תחזית הנפטרים- ניתן לראות כי ב-2 שיטות החישוב מתקבלים ממצאים זהים בטווח הקצר והבינוני, ובטווח הארוך. הסיבה נעוצה בכך שבשיטת קידום גילאים מניחים כי האוכלוסיה המתבגרת נשארת בישובים, כך שבשנת 2040 קבוצת הגיל 64-60 שבישובים כיום תהיה בגיל 80 ומעלה, גיל בו שיעורי הפטירה גבוהים.



המלצה-מוצע לשריין שטח בהתאם לתחזית המחמירה, דהיינו להיקף של מעל- 2000 נפטרים.

תוכנית זו מציעה – 924 מקומות לקבורה רבודה, בנוסף ל 592 קבורת שדה ובנוסף 810 קבורה בקומות: סה"כ 2362 קברים

תקציר:

1. אוכלוסיית היעד בישובים המסתמכים על בית עלמין זה 450 יח"ד לישוב \times 4=



1800 יח"ד +1500 יח"ד בישוב גן נר-סה"כ 3300 יח"ד \times 4 נפשות ליח"ד= **13,200 נפשות.**

2. שיעור פטירה ממוצע ארצי = 0.006%, $0.006 \times 13,200 = 79$ **נפטרים.**

3. מסי קברים לטווח 40 שנים לפי ממוצע ארצי-

$$3,168 \text{ נפטרים} = 40 \times 0.006 \times 13,200$$

4. מסי קברים לכל טווח התכנית לפי חישוב ממוצע קיים

(כ-7 נפטרים לישוב בשנה)-

$$2,112 \text{ נפטרים} = 40 \times 0.004 \times 13,200$$





4. השטח הדרוש לבית העלמין

חישוב שטח לבית העלמין נעשה על פי מספר ההנחיות להלן:

- הנחיות מחלקת שירותי קבורה, שרותי דת, משרד ראש הממשלה - על פי הנחיות אלה, במגזר ההתיישבותי, צפיפות הקבורה היא 300 קברים נטו לדונם.

- תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין-תמ"א/19-על פי תכנית זו צפיפות הקבורה היא 400 יחידות קבורה ברוטו לדונם. השטח כולל שבילים, שטח להתכנסות וכיו"ב אך לא כולל חניה.



- תכנית זו מציעה קבורה בצפיפות ממוצעת של כ-525 קברים לדונם.

- הנחיות משרד התחבורה לשטחי חניה לבית עלמין - ל-2 סוגי רכבים - מיניבוס ורכב פרטי.

*במקרה זה רוב החברים והאורחים באים מהישובים שם יש חניה בשפע ומגיעים לבית העלמין בהסעות, במיניבוס או ברגל.

יש לציין שרשות מקרקעי ישראל והוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים דורשים שבכל בית עלמין חדש או בהרחבת בית עלמין קיים, כ-50% משטח בית העלמין יהיה בקבורה רוויה, דהיינו בצפיפות של 750 יחידות קבורה לדונם נטו.



פרוגרמה זו מתייחסת לדרישה זו והוקצו שטחים לקבורה רוויה ביחס של 50% קבורה רוויה.

בהתאם להנחיות שירותי הדת ותמ"א 19 השטח הדרוש ל-55 השנים הבאות על פי תחזית הנפטרים והרזרבה הוא כ-7 דונם ברוטו מהם כ-3.42 דונם נטו לקבורת שדה ורבודה ו-1 ד' לקבורה רוויה בקומות היתרה לשבילים, מעברי חירום, מבני דת וטהרה וגינון.



לצרכי חניה, על פי התקן יש להקצות כ-3 מקומות חניה לאוטובוס/מיניבוס ועוד כ-30 מקומות חניה לרכבים פרטיים (אנו מציעים כ-46 חניות פרטיות). לפי תקן 25 מ"ר למקום חניה לרכב פרטי ו-70 מ"ר למקום חניה למיניבוס, שטח החניה הנדרש הינו כ-1.4 דונם.

