

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

תיקון טעות סופר שנפלה בטבלת הקצאה ואיזון בתכנית שאושרה בסמכות מקומית תכנית

מס': מג/מק-37/2007

שם התוכנית: חלוקת מגרש 102 למגרשים, ויצירת גישה אליהם מדרך מס' 12 – תפן

נמסרת בזו הודעה על תיקון טעות סופר שנפלה בטבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מתאר מקומית מס' מג/מק-37/2007.

מהות התיקון: תיקון בשטח הנכנס ללא שינוי בשטח היוצא בחלקות הנ"ל נרשם בטבלת הקצאה ואיזון שטח שונה מהשטח הרשום. ובתיקון שנעשה, נרשם שטח החלקות כשטח הרשום בטאבו.

חלקה 57 תשתתף ב-1,119 במקום 1,104 לאיזון המבוקש.

גוש	חלקה	שטח רשום בטבלאות	שטח המתוקן המוצע לרשום בטבלאות	הפרש
19215	2	3,884	3,898	14
19197	20	4,220	4,221	1
19215	57	1,119	1,104	15-
			סה"כ	0

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': מס' 255-1116748

שם התוכנית: שינוי הוראות בנייה במגרש מס' 162 והצרחת שטחים עין יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1116748, גרסת תוכנית: הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 14561 / החלפה 255-0344937
כפיפות ג/19734

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף

ישוב: עין יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18418 חלקה: 15 (בחלק)

קואורדינטה X=221887

קואורדינטה Y=768551

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרחת שטחים בין מגורים לשטח למבני ציבור באמצעות איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף 62 א (א).
- שינוי קווי בנין לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף 62 א (א) 4 באזור הבנוי בלבד.
- שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/14561 לענין גודל יח"א עפ"י תקן משרד התיירות העדכני עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן. 5

4. ניווד שטחי בנייה ממגורים לטובת יח"א כך ששטח כל יח"א

לא יעלה על 55 מ"ר נטו עפ"י סעיף 62 א (א).

5. הגדלת תכנית הקרקע עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/7/2023 ובילקוט הפרסומים 11491, 7904, בתאריך 16/7/2023.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה

שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': מס' 205-1296169

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-1296169: רקפת – מגרש 313, תוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות 7 תשריט 8.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/במ/131 שינוי ג/17403

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: רקפת

מגרש: 313

שטח התוכנית: 0.4600 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19285 חלקי חלקות: 57

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח בנייה הכולל המותר ב-50 מ"ר (עפ"י סעיף 62 א (א) 17).
- שינוי קו בניין לפי קונטור מבנה קיים וחלק קו בניין קידמי עבור חניה קיימת ומחסן מוצע.
- הגדלת תכנית מותרת במגרש.
- שינוי בשיטת מדידת גובה מבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל' 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי