



רפ/133.23
08.07.2023

מספרנו:
תאריך:

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 260-1168004
התכנית מאשרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 20/12/2023

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

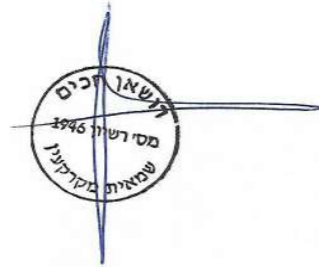


ROUSHAN HAKIM
Real estate appraisal

רושן חכים
שמאות מקרקעין וניהול נכסים

טבלת הקצאה ואזון, לתכנית מספר 260-1168004 "הגדרת זכויות והוראות בניה גוש 18818 חלקות 12, 13 זיר אל אסד"

תשלומי איזון		מצב נכנס										פרטי המקרקעין															
		בעל הזכויות משלם	בעל הזכויות מקבל	שווי יחסי ב %	שווי מוחלט לבעלים	חלק לבעלים במגרש	שווי מגרש	מקדם זכויות	שטח	יעוד	מגרש הקצאה	שווי יחסי ב %	שווי מוחלט לבעלים במצטבר	סה"כ שווי מגרש	מקדם מגרש משלים	מקדם זכויות בניה	שטח	יעוד	חלק בחלקה	הערות	ת.ז.	בעלים*	שטח מגרש / שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	גוש	מס'
אין	אין	57.37%	1,714.83	57.37%	2,989.3	1.550	1928	מגורים ב'	1	57.37%	1,288.3	183.60	0.85	1.00	216	א' לפי ג/3957	1.00	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת עסמאן עלי - על 1030/4984 חלקים בהתאם להסכם חליפין	רשות הפיתוח	20031449	שפיקה עותמאן	1003	4984	12	18818	1	
		42.63%	1,274.45	42.63%						42.63%	957.4	757.00	1	1.00	757	א' לפי ג/3957						1.00	925	925			13
		100.00%	2,989.28		2,989.3		1,928			100.00%	2,245.7	2,245.7			1,928												סה"כ



השטחים בשני מצבי התכנון, הם בהתאם לנתוני שטחים כפי שנמסרו ע"י עורכת התכנית.

טבלת ההקצאה והאיזון נערכה ע"י רושן חכים מיום 08.07.2023, שמאית מקרקעין מוסמכת רשיון מספר 1946.

