

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 602-0999334

שם התכנית: אילת – מרכז מסחר שכונתי – שחמון
– מגרש 60

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות, גרסת הוראות מס': 23, גרסת תשריט מס': 8 שטח התכנית: 5229.000

גושים וחלקות:
גוש: 40135 חלקה: 23, ח"ח 38,40, 44

המבקש:

ספייס נכסים והשקעות בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת תכנית, תוספת חניה, עיצוב אדריכלי חומרי גמור, לפי סעיף 62 א (א) 5.
2. שינוי בקווי בנייה לפי סעיף 62 א (א) 4.
3. תוספת שטחי שירות תת קרקעים לטובת חניה, לפי סעיף 62 א (א) 15.
4. הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה רוויה או לא למגורים 62 א (א) 16 (א) 1.
5. ניווד שטחים עיקריים הקיימים ממעל הקרקע אל מתחת לפי סעיף 62 א (א) 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר – שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קרית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1199900

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1199900. גרסה: תשריט 23 – הוראות – 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0451971 מע/מק/8588 / 71 ג / 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17396 חלקי חלקות: 15, 17

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין
2. הוספת אחוזי בנייה
3. הגדלת תכנית קרקע
4. קביעת הוראות בעניין הריסות מבנים
5. שינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/8/2023 ובילקוט פרסומים 11553, עמוד 8602, בתאריך 8/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קרית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים