

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1034032

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1034032. גרסה: תשריט 5 - הוראות - 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0440123
257-0425991
257-0796862
ג / 5249

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17527 חלקי חלקה: 41

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה.

שינוי גבולות יעודי קרקע ללא שינוי בסה"כ שטח של כל יעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2023 ובילקוט פרסומים 11553, עמ' 8601, בתאריך 8/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1160118

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1160118. גרסה: תשריט 4 - הוראות - 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0399212
ג / 12324
ג / 7215

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עילוט

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17483 חלקי חלקה: 20

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנייה.

שינוי בקווי הבניין.

הוספת זכויות בנייה.

הגדלת תכנית קרקע.

שינוי גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/9/2023 ובילקוט פרסומים 11606, עמ' 9128, בתאריך 31/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז

צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

חסיין פאריס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1217892

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-1217892 גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ' / 75 שינוי
5 / במ' / 4 / 75 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: רחל אמנו מס': 73

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100215 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש B145

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62 (ג) - 4.2.20.2 מתוך תוכנית המתאר הכוללת.
2. שינוי וקביעת קווי בניין עפ"י סעיף א62 (א)4
3. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף א62 (א)5
4. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף א62 (א)9
5. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף א62 (א)19

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע