

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

14.431 דונם

רשות מקומית: מ.א. גדרות

ישוב: משגב דב

**גושים וחלקות:**

גוש: 4663 מחלקה: 11 עד: 11 בשלמות

**מטרות התכנית:**

שינוי תחום חצר המגורים בנחלה ללא שינוי בשטחם הכולל של כל יעודי הקרקע לשם הסדרת בנייה קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי תחום חצר המגורים בנחלה ללא שינוי בשטחם הכולל של כל יעודי הקרקע וזאת בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)1.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9348940 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט – 1989)

**עדי הדר הולץ**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת**

**מס' 207-1242502**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1242502, עיר כנרת שינוי לתכנית מס' ג/11254 "גני מנורה דרום", גרסת: הוראות – 13 תשריט – 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ג / 11254 כפיפות ג / 11764

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: טבריה.

רח' שד' קפלן אליעזר

**גושים/חלוקת לתכנית:**

גוש: 15346 חלקה: 412

גוש: 15346 חלקה: 414

גוש: 15346 חלקה: 416

גוש: 15346 חלקה: 421

גוש: 15346 חלקה: 423

גוש: 15346 חלקה: 434

**מטרת התכנית:**

שינויים נקודתיים בסמכות מקומית לתכנית ג/11254, כולל הצרחה וניוד זכויות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הצרחה וניוד זכויות בין מגרשים באותו שימוש מבלי לשנות את סך הבנייה הכולל המותר לבנייה בכל שימוש לפי סעיף 62א(א)6.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

3. הקטנת גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7

4. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/08/2023 ובילקוט פרסומים 11563, עמוד 8699, בתאריך 14/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 6739526 – 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1759005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת**

**מס' 207-1276815**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1276815, תוספת זכויות ושינוי קו בניין בחלקה 22, גרסת: הוראות – 13 תשריט – 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ג / 11764 כפיפות ג / 18071

שינוי ג / 287 כפיפות טה / מק / 14 / 287

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רח' השומר 41 רשות מקומית: טבריה.

**גושים/חלוקת לתכנית:**

גוש: 15042 חלקה: 22

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ויח"ד ברחוב השומר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת זכויות לשטח העיקרי ושטחי השרות – לפי סעיף 62א(א)13ב

2. שינוי קווי בניין – לפי סעיף 62א(א)4

3. קביעת תכנית – לפי סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2024 ובילקוט פרסומים 12128, עמ' 4147, בתאריך 26/2/2024.