

## מטרות התכנית:

שינוי יעוד מתעסוקה למגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מתעסוקה ומסחר למגורים ומסחר.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי להקמת מבנה מגורים מעל קומת מסחר ו-3 מרתפי חניה.
- שינוי קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

## אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1202415

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1202415 גרסת: הוראות - 9 תשריט-3

## התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

211-0238626	ג / 11810	ג / 18951
ג / 20002	ג / 4952	נצ / מק / 1146
נצ / מק / 1173		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

## גושים וחלקות:

גוש: 17827 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 26 עד: חלקי/שלם: שלם

## מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים איחוד שני מגרשים בבעלות אחת, ושינוי זכויות והוראות הבנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה תוספת זכויות בנייה תוספת שטחי שירות תת קרקעיים הגדלת מס' יחידות הדירור ותוספת שטחי שירות עבורן

## שינוי קווי הבניין

הגדלת מס' הקומות וגובה המבנה

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המאושרים, ושינוי הוראות בינוי הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 18/08/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11563 בתאריך 14/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100, טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1202423

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1202423 גרסת: הוראות - 9 תשריט-1

## התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

211-0238626	ג / 11810	ג / 18951
ג / 20002	ג / 4952	נצ / מק / 1146
נצ / מק / 1173		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

## גושים וחלקות:

גוש: 17827 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 168 עד: חלקי/שלם: שלם

## מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים איחוד שני מגרשים בבעלות אחת, ושינוי זכויות והוראות הבנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה תוספת זכויות בנייה תוספת שטחי שירות תת קרקעיים הגדלת מס' יחידות הדירור ותוספת שטחי שירות עבורן שינוי קווי הבניין הגדלת מס' הקומות וגובה המבנה שינוי חלוקת שטחי הבנייה המאושרים, ושינוי הוראות בינוי הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 18/08/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11563 בתאריך 14/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100, טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת