

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו)  
תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי מרום הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס' 209-1071273**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 209-1071273:  
שינוי קווי בנין במגרש 147, כפר חנניה. גרסת הוראות: 8,  
תשריט: 7

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

כפיפות ג/12564 החלפה ג/4592

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: כפר חנניה

שטח התוכנית: 0.7190 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 21204 חלקות במלואן: 39, 109

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת בינוי קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
13/08/2023 ובליקוט פרסומים 11568, עמוד 8739, בתאריך  
15/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "מרום הגליל". כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל':  
04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית,  
מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל.



**עמית סופר**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מרום הגליל

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1081579**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,  
מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת  
"תכנית מס' 605-1081579 גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

206 / 102 / 02 / 5 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה נוי רחוב: צאלון מס': 34

ליקוט הפרסומים 12166, ל' באדר א' התשפ"ד, 10.3.2024

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38196 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 38196 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

**מטרת התכנית:**

הסדרת גבולות מגרש מגורים וקווי בניין ברח' צאלון 36-34,  
שב' נווה נוי, באר שבע ללא הגדלת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מ-"דרך מוצעת" ל-"מגורים א'" לפי סעיף 62א(ג)
2. שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה הקיימת לפי סעיף 62א(א)(4)
3. קביעת קווי בניין לסככת חניה לפי סעיף 62א(א)(4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם  
בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6465732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1252055**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,  
מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית  
מס' 605-1252055 גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

50 / 115 / 03 / 5 / א החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: באר שבע, שכונה: ט' רחוב: יגאל ידין מס': 60

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38111 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי

גוש: 38111 מחלקה: 103 עד: 103 שלם

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית תוך תוספת זכויות בנייה למבנה קיים,  
קביעת הנחיות ומגבלות בנייה חדשות ושינוי קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת זכויות בנייה.
2. קביעת תכנית.
3. קביעת קווי הבניין.
4. שינוי בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן