

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1136977

מס' מקומי בבכ/מק/59/22/11244

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1136977,
מס' מקומי בבכ/מק/59/22/11244, (גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 6)

המהווה שינוי לתכנית:
ג/11244.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 1.525 דונם
ישוב: נחף

גושם וחלקות:
גוש: 19125, חלק מחלקה: 40, 42

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/9/2023,
ובילקוט הפרסומים 11663, עמ' 252, בתאריך 27/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי
לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 632-1015577

שם תכנית: הרחבת דרך כביש 101 והגדלת שצ"פ -
פארק תעשייה יואב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב,
ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת
תכנית מפורטת מס' 632-1015577. גרסת: הוראות 18 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 12/122/03/32 שינוי 632-0657791
כפיפות 251/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יואב, פארק תעשייה יואב

גושם/ חלקות לתכנית:

גוש: 2604 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות, גוש: 2604 מחלקה: 107
עד: 107 חלקי

גוש: 2605 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי, גוש: 2605 מחלקה: 13 עד:
13 חלקי

גוש: 2605 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי, גוש: 2605 מחלקה: 15 עד:
15 חלקי

גוש: 2605 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי, גוש: 2605 מחלקה: 19 עד:
19 חלקי

גוש: 2605 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי,

מטרות התכנית:

הרחבת רוחב דרך 101 והגדלת שצ"פ 707, בא.ת. יואב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך 101 כ-11 מ', לפי סעיף 62 א (2) - הרחבת דרך
בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, למטע דרך שאושרה
בתכנית מתאר ארצית.

2. הגדלת שטח לצרכי ציבור - שצ"פ 707, לפי סעיף 62 א (3) -
הגדלת שטח ציבורי פתוח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-8500752
) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,
יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:
קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב
פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מטי צרפתי-הרכבי

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יואב