

גושים וחלוקות:

גוש: 3651 מחלקה: 70 עד: 70 שלם
גוש: 3651 מחלקה: 74 עד: 74 שלם
גוש: 3651 מחלקה: 87 עד: 87 שלם
גוש: 3651 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 3651 מחלקה: 99 עד: 104 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, הארכת דרך קיימת, קביעת קווי בניין וקביעת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62(א)1.
- הארכת דרך קיימת לפי סעיף 62(א)2.
- קביעת קווי בניין למגרשים חדשים לפי סעיף 62(א)4.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל noa_avner@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1010404

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1010404. תדפיס הוראות - 13 - תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 261-0345462 החלפה ג / 11383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם
בצמוד לכביש הראשי מס' 1 בשפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10277 מ חלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 10277 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 10277 מ חלקה: 22 עד: 22 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה
- הוספת שימוש מסחרי בחזית המגרש בהיקף 25% מסך השטח המותר לבנייה.
- שינוי קווי בניין
- שינוי גודל מגרש מינימלי
- הגדלת תכנית קרקע ל-60%
- הגדלת גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/09/2023 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1115690

שם התכנית: הגדלת זכויות במגרש

ברח' בורלא יהודה 18, 20, רובע ה', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-1115690 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 5

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62(א)4, 62(א)4א, 62(א)5, 62(א)9, 62(א)13(ב)

כתובות שבהן חלה התכנית:

בורלא יהודה מס' 18, 20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2068 חלקה: 72

שטח התכנית בדונם: 1.566 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל ד / 381

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה, שינויים בקוי בניין ובהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי.
- ניוד שטחי בנייה ממתחת לקרקע למעל הקרקע.
- תוספת קומה למבנה.
- שינוי הוראות בינוי.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- הגדלת תכנית
- הסבת ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ב' עפ"י נוהל מבא"ת