טבלאות הקצאה ואיזון

תכנית מתאר מקומית 263-1198548

	ניתוני המקרקעין				מצב נכנס													מצב יוצא												תשלומי איזון	
סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	הערות	ייעוד			מקדם משוקלל צורה, מושאע גודל				שווי מצב נכנס	שווי יחסי	מגרש תמורה	בעלים	החלק במגרש	יעוד	שטח מגרש	קיבולת בניה בהתאם לתקנון סעיף 5 שטח עיקרי ושרות	מקדם משוקלל צורה,גודל, מושאע, וקיבולת בניה				שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל זכות	בעל זכות
									תעשייה	שצ"פ	דרך		צורה	גודל	מושאע										צורה	גודל/קיבולת בניה	מושאע			יקבל	ישלם
1	18579	71	61,979	9,155	מדינת ישראל		1	הערה על הפקדת תוכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה	8,655	37	463	0.95	0.95	1.00	1.00	10,756,330	0.379	3	מדינת ישראל	1	תעשיה	2,995.00	5,591.5	1.00	1	1	1	3,893,500	0.135	אין	אין
2																		6		1	תעשייה	3,052.42	5,688.4	1.00	1	1	1	3,968,146	0.137		
3																		5		1	תעשייה	2,738.62	5,154.6	1.00	1	1	1	3,560,206	0.123		
4																															
5																															
6		112	123,684	150	מדינת ישראל		1	הערה על הפקדת תוכנית סעיף 123 זיקת הנאה חלקה כפופה זכות מעבר 2	150		0	0.90	1.00	0.90	1.00	175,442	0.006														
7																															
8																															
9																															
28		104	9650	488	מועצה מקומית טמרה		1	הערה לפי פקודת הדרכים מיום 28/5/1998 על חלק מהחלקה והערה על הפקדת תוכנית בסעיף 123	488		מתרוקה	0.50	0.50	1.00	1.00	317,200	0.011														
11		72	13,592	13,592	עבאס מוחמד חגאזי	20089181	1/2		11,687	253	1,652	0.94	1.00	1.00	0.94	7,241,696	0.255	4	עבאס מוחמד חגאזי	1	תעשייה	5,843.63	10,345.8	0.98	1	0.98	1	7,366,580	0.255	אין	אין
12					עואד עלי	33831843	1/4									3,620,848	0.128	8	עואד עלי	1/2	תעשייה	2,830.10	5,208.8	0.98	1	1	0.98	3,535,027	0.122	אין	אין
																			חגאזי נשאת	1/4											
																			חגאזי אחסאן	1/4											
13					חגאזי נשאת	23375397	1/8									1,810,424	0.064	7	עואד עלי	1/2	תעשייה	3,013.24	5,622.1	0.98	1	1	0.98	3,832,992	0.133		
14					חגאזי אחסאן	26431155	1/8									1,810,424	0.064		חגאזי נשאת	1/4											
																			חגאזי אחסאן	1/4											
15		73	9,056	2,173	ופיק מוחמד דיא	5480832	5/64	הערה בית משפט השלום קריות פירוק שיתוף בהתאם להחלטת ביהמ"ש השלום בקריות ת"א 5621202020 מיום 10/6/2021	2,173		0	0.94	1.00	1.00	0.94	2,655,406	0.094	2	ופיק מוחמד דיא	5/64	תעשייה	2,173.21	4,058.3	0.98	1	1.02	0.96	2,721,588	0.094	אין	אין
16					ופיק מוחמד דיא	5480832	5/128												ופיק מוחמד דיא	5/128											
17					דיאב ופיק	54808324	585/9056												דיאב ופיק	585/9056											
18					וחיד מוחמד דיא	5091293	3161/36224												וחיד מוחמד דיא	3161/36224											
19					חגאזי יוסף	52504974	791/9056												חגאזי יוסף	791/9056											
20					אעמר חסן	55829766	48/211												אעמר חסן	48/211											
21					מואפק דיאב	33835505	9567/1234387												מואפק דיאב	9567/1234387											
22					מוחמד דיאב	29101409	9567/1234387												מוחמד דיאב	9567/1234387											
23					וליד דיאב	50785534	20093/6171935												וליד דיאב	20093/6171935											
24					ערמוש - האני שרותים והתקנות בע"מ	514812767	271/9056												ערמוש - האני שרותים והתקנות בע"מ	271/9056											
25					אבו רומי האשם	27508555	395/4528												אבו רומי האשם	395/4528											
26					דיאב ופיק	54808324	15/128												דיאב ופיק	15/128											
27					דיאב ופיק	54808324	1905/36224												דיאב ופיק	1905/36224											
29				25,558					23,153	290	2115					28,387,769	1.000											28,878,039	1.00		
26																															
27																		100		דרך	דרך	2,104.21									
28																															
29																															
30																															
31																															
32					עיריית טמרה													200		שצ"פ	שצ"פ	291.57								לא משתתף	לא משתתף
33																															
34																															
35																		1				516.00									
36																															
37																															
38																															
39				25,558												28,387,769	1.00											28,878,039	1.00		
40																						25,558.0								-	-

תאריך 25/9/2024 שמאי : חליל חלף מס' רשיון : 835