

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד למגורים, מסחר ותעסוקה
- הוספת שימוש למרפאה
- הוספת שטחי שירות

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 255-0998526

### שם התכנית: ג/27911 – מתקן אגרו וולטאי-נטועה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0998526 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------|
| החלפה ג/20413       | החלפה ג/4908        |
| כפיפות תמא/35 1     | כפיפות תמא/1 1      |
| כפיפות תמא/1 10     | כפיפות תמא/1 21904  |
|                     | כפיפות תממ/2 9      |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נטועה  
ממוזרח למושב נטועה

### גושים וחלקות:

גוש: 19716, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 6.  
גוש: 19717, מוסדר, חלקי חלקות: 4.  
קואורדינטה X: 231298  
קואורדינטה Y: 774460

### מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו-וולטאי משולב בגידולים חקלאיים, בשטחים החקלאיים של מושב נטועה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת הנחיות מיוחדות לשטח חקלאי לצורך הקמת שדה אגרו-וולטאי משולב בחקלאות.
- קביעת השימושים המותרים, הוראות בנייה והוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לפירוק המתקן ופינוי השטח בתום תקופת פעילות המתקן האגרו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12332, התשפ"ד, עמוד 7481, בתאריך 30/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12435, התשפ"ד, עמוד 8319, בתאריך 03/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחנין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0956466

### שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב',

### כפר סמיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0956466 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------|
| החלפה ג/7466        | כפיפות תממ/2 9      |
| כפיפות ג/16883      |                     |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז הכפר, מס' מגרש עפ"י חלוקה מאושרת 34/1

### גושים וחלקות:

גוש: 19203, לא מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33, 34.  
קואורדינטה X: 229239  
קואורדינטה Y: 764828

### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה – שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים ב'

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שיעור קרקע

קביעת זכויות בנייה לפי טבלה 5

הגדלת תכסית קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11615, התשפ"ג, עמוד 9216, בתאריך 05/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין