

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 219-0961243

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0961243 - הארכת דרך שכונה צפונית - חד נס. גרסת תשריט מס': 5 גרסת הוראות מס': 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/10096 החלפה ג/11120

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
חד-נס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201000 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

מטרות התכנית:

הארכת דרך גישה למגרשים שכונה צפונית חד-נס.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך לפי סעיף 62א(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2021 ובילקוט פרסומים 10068, עמ' 2151, בתאריך 19/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 219-1038413

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-1038413 - הצרחת שטחים בנחלה 7 במושב רמות - אירית וישראל שגיא. גרסת תשריט מס': 11 גרסת הוראות מס': 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/20298 כפיפות ג/8677

כפיפות ג/219-1001460 החלפה ג/11964

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

רמות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201039 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לבין מבני משק ושינוי קווי בניין לפי המצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. סעיף 62א(1) - שינוי גאומטרי של מגרש מגורים בישוב כפרי
2. סעיף 62א(4) - שינוי בקווי בניין

3. סעיף 62א(5) שינוי הוראות בניין - ביטול סימון הריסה מתכנית מאושרת

4. סעיף 62א(19) - קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים, לעניין זכות מעבר או זכות להעברה כאמור בסעיף 63(8) ולעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור, והכול אם הדבר דרוש למימוש תכנית ולבנייה לפיה;

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/09/2023 ובילקוט פרסומים 11619, בתאריך 06/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1283910

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1283910 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכנית הבאות:

כפיפות ג/14573 החלפה ג/6695

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יבנאל

שטח התכנית: 1584.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17368 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדל זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)13(ב)

2. שינוי קו בניין אחורי וצדדי לפי סעיף 62א(א)4

3. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62א(א)8

4. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה