

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תש"מ ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1148188

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1148188: תוספת זכויות בנייה מגרש 739 - יודפת. גרסת הוראות 7 תשריט 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 205-0731091

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת

מגרש: 331, 352, 502, 669, 739

שטח התוכנית: 0.6090 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 150

גוש: 17681 חלקי חלקות: 115, 176

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה מגרש 739, יודפת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.
- שינוי גובה מותר ואופן מדידתו, כך שגובהו ימדד מרצפת הקומה התחתונה ביותר ועד רום הגג (כולל המתקנים), גובהו המקסימלי 10.8 מ'.
- מתן אפשרות לבניית מהלך מדרגות בגובה העולה על 1.50 מ' בחריגה מקו בניין קדמי.
- התאמת הוראות בינוי למגרש המבוקש.
- מתן התניות להיתרי בנייה וקביעת הוראות לעניין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/9/2023 ובילקוט פרסומים 11643, עמ' 7, בתאריך 18/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1153105

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1153105: הסדרת בנייה קיימת והגדלת זכויות בנייה - מגרש 60, הררית. גרסת הוראות 19 תשריט 10.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/במ/29

כפיפות ג/17838

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: הררית / יחד

מגרש: 2, 4, 5, 60, 61A

שטח התוכנית: 1.3720 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19883 חלקות במלואן: 36

גוש: 19883 חלקי חלקות: 37, 61, 147

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת והגדלת זכויות בנייה במגרש המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 7% לשטח הבנייה העיקרי, המהווה תוספת של 83 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה העיקריים במגרש יסתכמו בכ-333 מ"ר.
- הסדרת גובה מבנה המגורים (גג רעפים) ל-8.60 מ' ובהתאם לגובה הקיים, במקום 8.5 מ'.
- שינוי קווי בניין הצידיים בהתאם לבנייה קיימת וכמסומן בצבע אדום בתשריט מצב מוצע.
- הריסת בנייה ופיתוח החורגים מגבולות המגרש, תוך מתן הנחיות להיתרי בנייה.
- התאמת הוראות בינוי ועיצוב בהתאם לסוג המגרש (מגרש עולה)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/7/2023 ובילקוט פרסומים 11533, עמ' 8438, בתאריך 1/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1166578

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1166578: תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה - מגרש 823. גרסת הוראות 11 תשריט 6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/17924
החלפה ג/4765
החלפה ג/234
החלפה 205-0416610

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: מצפה אבי"ב
מגרש: 823
שטח התוכנית: 0.3510 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18558 חלקי חלקות: 43

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה מ-150 מ"ר ל-200 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר.

2. התאמת קווי בניין בהתאם לבנייה הקיימת ולהיתר הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/9/2023 ובילקוט פרסומים 11643, עמ' 8, בתאריך 18/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1207802

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1207802: תוספת זכויות בנייה מגרש 19- שורשים. גרסת הוראות 5 תשריט 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/193
החלפה 205-0145425
החלפה מש/מק/9193/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: שורשים
מגרש: 19
שטח התוכנית: 0.8290 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19820 חלקות במלואן: 17

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, מגרש 19, שורשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 58 מ"ר עיקרי, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-308 מ"ר.
2. אפשרות להמרת שטחי שירות לשטחי שירות אחרים.

ילקוט הפרסומים 11998, ד' בשבט התשפ"ד, 14.1.2024

3. שינוי אופן מדידת גובה המבנה, כך שגובה המבנה ימדד מרצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה.

4. התניות למתן היתר בנייה בהריסת המסומן להריסה בתשריט מצב מוצע.

5. התאמת הוראות הבינוי בהתאם למגרש הנכלל בתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/9/2023 ובילקוט פרסומים 11685, עמ' 379, בתאריך 10/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 605-1085810

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1085810 גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

31 / 209 / 03 / 5 שינוי
5 / 2038 שינוי
5 / 72 במ / 5 שינוי
5 / 605-0230581
5 / 605-1075126

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: מסקין אהרון מס': 75

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100621 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש מס' 537 ברח' מסקין אהרון בנין מס' 75 דירה מס' 7 ע"י הפיכת חלל הגג לקומה נוספת והפיכת דירה מס' 7 לדירת דופלקס.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה הכוללים המותרים במגרש לפי סעיף 462(ג) 4.2.20.2 לפי תכנית מתאר כוללנית.
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 462(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

2845