

גוש: 19468 חלקה: 111 גוש: 19468 חלקה: 112  
גוש: 19468 חלקה: 113 גוש: 19468 חלקה: 114  
גוש: 19468 חלקה: 115 גוש: 19468 חלקה: 116

#### מטרת התכנית:

הסדרה ואיחוד וחלוקת קרקעות בבעלות משותפת פרטית ומדינה ע"י תכנית איחוד וחלוקה מחדש ( חלוקה חדשה ) של האדמות הכלולות בשטח התכנית כך שכל החלקות נשארות ביעוד חקלאי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בכל שטח התכנית עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1.
2. קביעת זיקת הנאה ברוחב 10.0 מ' – 12.0 מ' בתחום תכנית 6268/ג ביעוד מגורים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.המשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוק וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### אבי אגניהו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 205-11 28784

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1128784: מורשת – מגרש 108 – תוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות 16 תשריט 9.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/11713 החלפה 205-0432377

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת

מגרש: 108

שטח התוכנית: 0.5850 דונם

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21106 חלקות במלואן: 94

גוש: 21106 חלקי חלקות: 101

#### מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין צידי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 50 מ"ר לשטחים העיקריים, וכך סה"כ שטחי הבנייה יסתכמו בכ-300 מ"ר במגרש (עיקרי + שירות).

- שינוי בקו בניין צידי צפוני לצורך קירוי חצר שירות קיימת.
- הריסת הפיתוח והבנייה החורגים מגבולות תא שטח 108 המסומנים בתשריט להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/8/2023 ובילקוט פרסומים 11643, עמ' 6, בתאריך 18/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית. <http://www.vaada-misgav.org.il>



#### דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 214-0955435 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0955435. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 16

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- גוש: 15702 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15702 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 6 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15702 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15702 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15702 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15702 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 12 עד: 12 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15707 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15707 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 13 עד: 13 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15707 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 32 עד: 32 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 6 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 11 עד: 11 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית הינה מתוקף סעיפי החוק:

62 א(1) – איחוד וחלוקה

62 א(2) – הרחבת דרך והארכתה

62 א(4) – קביעה/שינוי בקווי בנין