

מרחב תכנון מרחבי שרונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 457-1104231

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-1104231 (הצ/מק/5-352/1) – גירסאת תקנון 32 ותשריט 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1-5/100A	הצ/1/5	הצ/0/1-5
הצ/6/5	הצ/9/1-5	הצ/200/1-5
		הצ/7/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד, רחוב: נבו מס' בית: 18

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799 חלקה: 90

שטח התכנית: 0.944 דונם

מטרת התכנית:

1. חלוקה בהסכמת בעלים.
2. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה.
3. שינוי בקו בניין.
4. הגדלת תכנית.
5. הגדרת גודל מגרש מינימלי.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקה בהסכמת כל הבעלים של המגרשים בחלקה 90 גוש 7799 לתא שטח 101A ותא שטח 101B כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- ב. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה בתוספת למבנה קיים במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור של 50 מ"ר בתא שטח 101A בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:
בתא שטח 101A שינוי קו בניין צידי שמאלי (צפון מערבי) מ-2.70 ל-2.20 מ' נקודתי בבית 1 בלבד וע"פ היתר קיים, שינוי קו בנין אחורי (צפון מזרחי) מ-5.00 ל-0.00. בתא שטח 101B שינוי קו בנין אחורי (דרום מערבי) מ-0 ל-2.5 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי בתכנית מ-35% ל-36% בתא שטח 101A, ותא שטח 101B בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-500 מ"ר ליח"ד אחת ל-250 מ"ר ליח"ד אחת.
- ו. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-694 מ"ר בית דו משפחתי.
- ז. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ח. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים על פי שטחי התכנית ובלבד ששטחים אלו נדרשים לצורך השטחים העיקריים לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ט. קביעת הוראות הריסה קביעת הוראות זיקת הנאה לפי לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/1/2024 ובילקוט הפרסומים 11946, התש"ס, עמ' 2304, בתאריך 28/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, רח' הצורן 31, אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 216-1106731

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-1106731 מזהרות הוראות: 25 מזהרות תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

216-0855874	216-0778753	216-0293613
552 / ג	19374 / ג	12617 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צפת, ועדה מקומית צפת שכונה: מורדות רוים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13389 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

גוש: 13389 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 13389 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 13389 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 13389 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

גוש: 13389 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 13389 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

גוש: 13389 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 22 עד: 22 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 13390 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

מטרות התכנית:

חלוקת מגרשים, הגדלת ושינוי זכויות והוראות בנייה ותוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור.
2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות.

3. שינוי מס' קומות וגובה מבנה..
 4. הגדלת תכנית.
 5. שינוי הוראות לגבי בינוי.
 6. שינוי קווי בנין.
 7. תוספת שיטחי בנייה לתכנית ג/19374 מכח סעיפים: 62א(א) (13ב) – שטחים עיקריים, מכח תכנית מתאר ג/12617 – סעיף 36.2(5%), מכח תכנית מתאר ג/12617 – סעיף 36.3 10% עבור מגרשים פינתיים.
 8. שינוי מיקום יעודים בין יער (8007) למגורים (2064) ללא שינוי סה"כ שיטחי היעוד.
 9. איחוד וחלוקה.
 10. שינוי מיקום יעודים בין יער למגורים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים פורסמה בעיתונים: זמן צפון 15.09.23, מעריב הבורק: 14.09.23, מעריב השבוע 14.09.23 ובילקוט פרסומים 11656, מיום 21/09/2023 עמ' 167.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמדרים האמורים פתוחים לקהל.
- ישראל סברדלוב**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מלון ורד הגליל

מס' 253-1058387

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מלון ורד הגליל מס' 253-1058387, הוראות מס' גרסה: 54, תשריט מס' גרסה: 34

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/6030	החלפה גע/מק/059
החלפה 253-0247270	החלפה גע/מק/217
כפיפות תממ/9/2	כפיפות ג/21904
כפיפות תמא/35	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגליל העליון
ישוב: ורד הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13934 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 13934 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 13934 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 15641 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 15641 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 15642 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרות התכנית:

שיפורים תכנוניים מתכנית תקפה מס' 22295/ג לצורך חיזוק מלון ורד הגליל כמוקד אכסון תיירותי ייחודי.

הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שרות כללים ושטחי שרות לחניה בקומות תת קרקעיות לפי סעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
2. ניווד שטחי בנייה למלונאות מאגף צפוני לאגף דרומי ולהפך לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.

3. הצרחת שטחים תוך שמירה על גודלם בהתאם למצב מאושר לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת יחידות אירוח מלונאיות לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
7. תוספת 6% משטח המגרש עבור שטחים עיקריים שניתן היה לקבלם בהקלה מתכנית לפי סעיף 151 ב' וסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
8. תוספת 5% שטחי שירות מעל הקרקע עבור נגישות ומעליות תקנה 9(ז) לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים). התשנ"ב – 1992 (להלן – תקנות חישוב שטחים) ולפי סעיף 151(ב) לחוק (עבור נגישות).
9. תוספת קומות לבינוי הקיים בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
10. שינוי הוראות בינוי שאינן רלוונטיות לתכנית המבוקשת לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
11. קביעת הוראות להריסת מבנים בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
12. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
13. שינוי גודל מגרש מזערי ביחד לתכנית התקפה לפי סעיף 62א(א)7 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373, באמצעות שליחת ההתנגדות לכתובות המייל: salinat@galil-elion.org, hilasi@galil-elion.org.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 פקס: 074-7697531

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אלי פדירה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1273416

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1273416. גרסה: תשריט 5 – הוראות – 8