

5. ניווד זכויות בנייה לשטחי שירות בין המגרשים, עפ"י סעיף 62(א)א 6
6. הגדרת קוי בנין לכל המגרשים בתחום התכנית, עפ"י סעיף 62(א)א 4
7. קביעת הוראות בנין למגורים בתחום התכנית, עפ"י סעיף 62(א)א 5
8. שינוי גודל מגרש מינימלי למגרש מס' 95A מ-300 מ"ר ל-230 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א)א 7
9. שינוי גודל מגרש מינימלי למגרש מס' 284 מ-500 מ"ר ל-1000 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א)א 7
10. שינוי תכנית למגרשים ביעוד מגורים א' ובתא שטח 258 (יעוד מגורים ומבנים ומוסדות ציבור) מ-140 מ"ר ל-150 מ"ר למגרש. עפ"י סעיף 62(א)א 9
11. קביעת תכנית למגרשים ביעוד תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, עפ"י סעיף 62(א)א 9
12. ביטול סימון הריסת מבנים, עפ"י סעיף 62(א)א 19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11663 התשע"ד עמ' 255, בתאריך: 27/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלובע ד"ג גלובע 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697483 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

דניאל עטר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלובע

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 201-1159029

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-1159029. גרסת הוראות: 12 תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה ג/2316

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חבל אשר
ישוב: שיח' דנון

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 18253 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

מטרות התכנית:

שיח' דנון, חלקה 54 בגוש 18253 חלוקה ותוספת זכויות.

הוראות התכנית:

- א. חלוקה של יעודים מאושרים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד ע"פ סעיף 62(א)א ס"ק 1 לחוק.
- ב. שינוי גובה בנין מקסימלי (14 מ' במקום 9 מ') וכן מס' הקומות המותרות (4 קומות במקום 3 קומות) ע"פ סעיף 62(א)א ס"ק 4 לחוק.

- תא שטח מקבל וללא תוספת שטחי בנייה בתחום התכנית, לפי סעיף 62(א)א(6) לחוק.
3. תוספת קומה לפי סעיף 62(א)א(4) לחוק.
4. שינוי הוראות בנין לפי סעיף 62(א)א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 06/02/2023 ובילקוט פרסומים מס': 11162, י"ג ב אדר התשפ"ג, מיום 06/03/2023, עמ' 4271.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג. גליל תחתון. טל': 04-6628210, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית טל': 04-6508508 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניצן פלג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גליל תחתון

מרחב תכנון מקומי הגלובע

הודעה מתוקנת בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1178144

נמסרת בזו הודעה מתוקנת על אישור תכנית מתאר מקומית מס' 204-1178144 שפורסמה בעיתונים ביום 05/01/2024 ובילקוט פרסומים מס' 11983, התשפ"ד, עמ' 2671 בתאריך 09/01/2024 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית 204-1178144. גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 26

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

204-0572771 החלפה - 204-0652784

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. גלובע
ישוב: עין חרוד מאוחד

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 23163 מחלקה: 100 עד: 100 שלם
גוש: 23163 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי
גוש: 23163 מחלקה: 126 עד: 126 שלם
גוש: 23163 מחלקה: 128 עד: 128 שלם
גוש: 23163 מחלקה: 134 עד: 134 חלקי
גוש: 23163 מחלקה: 138 עד: 138 חלקי
גוש: 23163 מחלקה: 139 עד: 139 שלם
גוש: 23163 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי
גוש: 23163 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי
גוש: 23163 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי
גוש: 23163 מחלקה: 157 עד: 158 חלקי
גוש: 23163 מחלקה: 159 עד: 159 שלם
גוש: 23163 מחלקה: 160 עד: 165 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה תכנוני הכולל הסדרת דרכים, שבילים, חניונים, מבני ציבור, עפ"י סעיף 62(א)א 1
2. הגדלת שטחי ציבור (חניון ציבורי, שבילים, ספורט ונופש, ושצ"פ, עפ"י סעיף 62(א)א 2,3
3. הגדלת מס' יח"ד מ-280 יח"ד ל-303 יח"ד (ראו טבלה 5), עפ"י סעיף 62(א)א 8
4. הגדלת זכויות בנייה עיקריות למגורים בסך 4140 מ"ר לפי 172.5 מ"ר כפול 24 מתחמים). עפ"י סעיף 62(א)א 17