

3. שינוי אופן מדידת גובה המבנה, כך שגובה המבנה ימדד מרצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה.
 4. התניות למתן היתר בנייה בהריסת המסומן להריסה בתשריט מצב מוצע.
 5. התאמת הוראות הבינוי בהתאם למגרש הנכלל בתכנית זו.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.29/9/2023 ובילקוט פרסומים 11685, עמ' 379, בתאריך 10/10/2023.
- התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1085810

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1085810 גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 72 שינוי 5 / 03 / 209 / 31 שינוי
5 / מק / 2038 שינוי 605-0230581 שינוי
605-1075126 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: מסקין אהרון מס': 75

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 100621 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש מס' 537 ברח' מסקין אהרון בנין מס' 75 דירה מס' 7 ע"י הפיכת חלל הגג לקומה נוספת והפיכת דירה מס' 7 לדירת דופלקס.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה הכוללים המותרים במגרש לפי סעיף 4.2.20.2 (ג) לפי תכנית מתאר כוללנית.
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 4.2.20.2 (א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

2845

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/17924 החלפה
החלפה ג/4765 החלפה 234/במ/ג
205-0416610 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: משגב
ישוב: מצפה אבי"ב
מגרש: 823
שטח התוכנית: 0.3510 דונם

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 18558 חלקי חלקות: 43

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה מ-150 מ"ר ל-200 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר.

2. התאמת קווי בניין בהתאם לבנייה הקיימת ולהיתר הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/9/2023 ובילקוט פרסומים 11643, עמ' 8, בתאריך 18/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1207802

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1207802: תוספת זכויות בנייה מגרש 19- שורשים. גרסת הוראות 5 תשריט 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/9193 החלפה מש/מק/1/9193
החלפה 205-0145425

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: משגב
ישוב: שורשים
מגרש: 19
שטח התוכנית: 0.8290 דונם

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 19820 חלקות במלואן: 17

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, מגרש 19, שורשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 58 מ"ר עיקרי, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-308 מ"ר.
2. אפשרות להמרת שטחי שירות לשטחי שירות אחרים.

ילקוט הפרסומים 11998, ד' בשבט התשפ"ד, 14.1.2024