

נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

שמואל לנקרי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 256-0970780

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
256-0970780 גרסת: הוראות 23 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 256-0433664 החלפה ג/6121

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

גושים וחלקות:

גוש: 50778 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת גישה למגרש ביעוד תעשייה דרך הארכת דרך מס' 2
לפי סעיף 62א(א) על חשבון שצ"פ - בקעתא.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גישה למגרש ביעוד תעשייה לפי סעיף 62א(א) הארכת
דרך מס' 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
21/10/2022 ובילקוט פרסומים 10855, עמ' 337, בתאריך
20/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה מעלה חרמון טל': 04-7793300. ובאתר האינטרנט של
הוועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר
מנהל תכנון: <https://mavatiplan.gov.il> ובמשרדי הוועדה
המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125,
קומה 13 ת"א. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 256-1211986

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
256-1211986 גרסת: הוראות 19 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 19243 החלפה ג/9858

כפיפות מח/מק/18/13/9858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

גושים וחלקות:

גוש: 50778 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש 345 לשני מגרשים ושינוי בקווי בניין, שינוי בתכנית
קרקע, גודל מגרש מינימלי, קביעת זיקת הנאה - מגדל שמש

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן
כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין,
שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין. טל': 04-6969664.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

יהודה דואה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 252-1179910

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
גליל מרכזי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 252-1179910. גרסת:
הוראות 10 תשריט 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ג / 7973

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'דידה מכר

ישוב: ג'דידה מכר

ג'דידה בשכונה הקרום מזרחית צמוד לכביש 70

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18543 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי

גוש: 18543 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי

גוש: 18547 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 18547 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 18547 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

התוכנית מיועדת להתאמת קווי בניין למצב הקיים בשטח
לצורך הכשרת בנייה קיימת ליגליזציה

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של
הוועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל
תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל
מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל': 04-9912621.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:
משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

עיקרי הוראות התכנית:

סעיף בחוק א62 (א)1 – חלוקת מגרש 345 לשני מגרשים.
סעיף בחוק א62 (א)4 – קביעה ושינוי קווי בניין לפי מצב הקיים בשטח.

סעיף בחוק א62(א)7 – שינוי בגודל מגרש מינימלי.

סעיף בחוק א62(א)5 – שינוי בתכנית קרקע.

סעיף בחוק א62(א)19 – קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2023 ובלקוט פרסומים 11685, עמ' 378, בתאריך 10/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון טל': 04-7793300. ובאתר האינטרנט של הועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: <https://mavat.iplan.gov.il> ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 256-1215797

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 256-1215797 גרסת: הוראות 21 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 19243 שינוי ג/9858
כפיפות מח/מק/18/13/9858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לפי מצב קיים, ושינוי בתכנית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

סעיף בחוק א62(א)4 קביעה ושינוי קווי בניין לפי מצב קיים בשטח.
סעיף בחוק א62(א)5 שינוי בתכנית קרקע מ-50% ל-85%.

סעיף בחוק א62(א)19 מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2023 ובלקוט פרסומים 11883, עמ' 1804, בתאריך 10/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון טל': 04-7793300. ובאתר האינטרנט של הועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: <https://mavat.iplan.gov.il> ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב זהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1160969

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1160969 גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 605-0145763 שינוי 605-0365288
כפיפות תמא / 1 כפיפות תמא / 3
כפיפות תממ / 23 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע – כלל העיר

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה, תכליות, שימושים ועידוד תכנון רב שימושי במגרשי מבנים ומוסדות ציבור בתחום העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת נפחי זכויות בנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור:

א. קביעת מס' הקומות המותר לבנייה בהתאם לגודל המגרש וסביבתו.

ב. קביעת תכנית הבנייה המקסימלית.

ג. קביעת קווי הבניין.

ד. קביעת נפחי בנייה בתת הקרקע.

2. קביעת תכליות ושימושים במבנים ומוסדות ציבור.

3. קביעת הנחיות הבינוי והפיתוח במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

5. קביעת הנחיות לאיחוד ופיצול מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/8/2023 ובלקוט פרסומים 11544, עמ' 8541, בתאריך 6/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. באר שבע טל': 08-6463732 eilanit@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת

מס' 611-1233055

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה