

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1215888

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-1215888 – הסדרת גבולות כיכר ההסתדרות- עפולה. הוראות – 14 תשריט – 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/20010 שינוי ג/12567
שינוי ג/18647
החלפה עפ/מק/20010/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
C1 ההסתדרות, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16705 חלקי חלקות: 129, 130
גוש: 16746 חלקות במלואן: 128, 129
גוש: 16746 חלקי חלקות: 127, 149, 166

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה עפ" סעיף 62א(א) 1
תוספת זכויות בנייה עפ" סעיף 62א(א) 16 א 2
הרחבת דארך עפ" סעיף 62א(א) 3
שינוי קווי בניין עפ" סעיף 62א(א) 4
תוספת גובה וקומות עפ" סעיף 62א(א) 4
הקטנת מגרש מינימלי עפ" סעיף 62א(א) 7

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/10/2023 ובילקוט פרסומים 11681, עמוד 365, בתאריך 9/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רח' יהושוע 47, עפולה, טל': 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי אלוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 216-1047836

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "צפת", מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-1047836. גרסת: הוראות 8 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 12617
ג / 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת שכונה: רחוב: נוף הדר מס' בית:

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 13531 מחלקה: 106 עד: 106 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור, שינוי הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8)
2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים לפי סעיף 62א(א)4
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9.
4. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
5. שינוי גודל מגרש לפי סעיף 62א(א)7.
6. שינוי הוראות לגבי בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שוקי (יהושע) אוחנה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 259-1291582

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-1291582 – יסוד המעלה, הרחבה דרומית – הצחת שטחים לחדרי טרנספורמציה, גרסת הוראות 8 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה 259-0530469

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13990 חלקות במלואן: 188, 189, 261, 262, 263, 264

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הצרחת שטחים ביעוד שצ"פ עם הנחיות מיוחדות, עם שטחי שצ"פ אחרים בהתאם לסעיף 62א(א)1.
- ב. קביעת קוי בנין עבור תחנות טרנספורמציה לפי סעיף 62א(א)4.
- ג. קביעת גובה ומס' קומות עבור תחנת טרנספורמציה לפי סעיף 62א(א)4

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אוה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 – פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.