

החלפה ג/בת/245
שינוי תמא/37/ב

שינוי תמא/4/18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10511
כפיפות ג/19736

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
19,458 מ"ר.

רשות מקומית: יקנעם עילית
כתובת: הכרמל 3
הקידמה 33
הקידמה 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף
ישוב: אבן מנחם

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19840 חלקות: 1,3 (בחלק)
גוש: 198415 חלקות: 10-7, 13 (בחלק)
קואורדינאטה X=227750
קואורדינאטה Y=775500

גושים וחלקות:

גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 50 עד: 50: חלקי
גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 51 עד: 51: שלם
גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 52 עד: 52: שלם
גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 53 עד: 53: שלם
גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 79 עד: 79: חלקי
גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 83 עד: 83: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת והצרת דרך מאושרת ללא שינוי רוחב/שטח כולל של הדרך על פי סעיף 62א(א) 2
- ב. חלוקה מחדש של תאי השטח מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל לכל ייעוד על פי סעיף 62א(א)1
- ג. שינוי קווי בניין לפי בנייה בפועל על פי סעיף 62א(א)4
- ד. שינוי גובה מבני מגורים וקביעת גובה מבנה יחידת אירוח על פי סעיף 62א(א)4
- ה. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים על פי סעיף 62א(א)19
- ו. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151. הגדלת תכנית קרקע ליח"א ולמגורים על פי החוק, סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2024 ובילקוט פרסומים 11685, כ"ה בתשרי התשפ"ד עמוד 377-378, בתאריך 10.10.2023

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.ipan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה

- עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
 2. קביעת הוראות בנייה.
 3. קביעת קווי בניין.
 4. הסדרת ייעודי קרקע, תכליות ושימושים בהתאם לתכנית המתאר.
 5. הריסות כמסומן בתשריט מצב מוצע לתכנית זו.
 6. תוספת חניונים עיליים ותת קרקעיים.
 7. הסדרת דרכים ציבוריות בהתאם למצב הקיים בפועל.
 8. תוספת זכויות בנייה ולמסחר ותעסוקה.

מטרות התכנית:

הקמת מתחם הכולל תעשייה, מסחר ומשרדים, חידוש של תחנת דלק קיימת והוספת חניון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 4417, בתאריך 18/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל' 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מייק סקה

מהנדס העיר יקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 255-0360735

שם התוכנית: שינוי לתוכנית מפורטת ג-10511

אבן מנחם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0360735 גרסת תוכנית: הוראות 48 תשריט 29

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 255-1199660

שם התוכנית: הסדרת נחלה 7 - שומרה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 255-1199660 גרסת תוכנית: הוראות 27 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/18081
כפיפות ג/19735

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף
ישוב: שומרה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19834 חלקה: 10 (בחלק)
גוש: 19845 חלקות: 7-5 (בחלק)
קואורדינאטה X=227750
קואורדינאטה Y=776227

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים החורג מגבולות הנחלה מדרום לפי סעיף 62א(א)19.
2. הסדרת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.

ילקוט הפרסומים 12913, י"ט בחשוון התשפ"ה, 20.11.2024

1134