עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א׳ ליעוד מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה ביעוד מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
3. הצעת דרך גישה.
4. שינוי ייעוד מאזור תעשיה ומלאכה זעירה לחניון ושטח למסחר.

הכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל׳: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח׳נין טל׳: 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

ערן ניצן
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס׳: 257-0836478

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה – משהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 257-0836478
גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	ג/ 6485

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: משהד, צפון כפר משהד

גושים וחלקות:
גוש: 17468, מוסדר, חלקי חלקות: 47.
קואורדינטה X: 230672
קואורדינטה Y: 738755

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות בנייה.
קביעת זיקת הנאה.י
שינוי בתכסית קרקע.
שינוי בגובה מבנה.
הגדלת אחוזי בנייה עיקרי.
הגדלת אחוזי בנייה שירות.
תוספת אחוזי בנייה עבור שטחי שירות בקומה תת קרקעית.
שינוי בקווי בניין.
שינוי ביעוד קרקע ממגורים א׳ למגורים ג׳.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11701, התשפ״ד, עמוד 476, בתאריך 15/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל׳: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל׳: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ
מ״מ יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס׳ 506-1085653

שם התכנית: רג/מק/340/ג/54 – תכנית העוגנים, רמת גן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ״ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳ 506-1085653. גרסת תכנית: הוראות – 15 תשריט – 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רג / 340	כפיפות תמא / 23 / א / 4
כפיפות תמם / 1 / 5	כפיפות תתל / 103
כפיפות תתל / 33	כפיפות תתל / 70 / א
כפיפות תתל / 70 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת-גן

מטרות התכנית:
לאפשר התקנת עוגנים זמניים במקרקעין גובלים במהלך עבודות דיפון.

עיקרי הוראות התכנית:
בהתאם לסעיף 62א(א)(19) לחוק, המקנה לתכנית בסמכות מקומית אפשרות לקביעת הוראות לעניין זכות העברה כאמור בסעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ובמהלך ביצוע חפירות ודיפון אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. התכנית קובעת הנחיות לאופן הגשת הבקשה להקמת עוגנים, לתיאומים הנדרשים מול מחלקות העירייה וגורמים חיצוניים והאישורים הנדרשים כתנאי לקבלת היתר בנייה לשימוש בעוגנים.