

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0967356

שם התכנית: מאגר שער העמקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0967356 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|------------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/ 4413 | החלפה ג/ 5462 |
| כפיפות תממ/ 9 / 2 | כפיפות תמא/ 1 / 35 |
| כפיפות תמא/ 1 | אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מאגר שער העמקים, צפון מורחית לקיבוץ משמר העמק.

גושים וחלקות:

גוש: 11436, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

גוש: 12192, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 215465

קואורדינטה Y: 724650

מטרת התכנית:

הקמת מאגר לאיגום מי קולחין להשקיית חקלאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקנים הנדסיים ודרך מוצעת.
- קביעת השימושים המותרים בתכנית.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- מתן הנחיות סביבתיות.
- הסדרת גישה למאגר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11704, התשפד, עמוד 491 בתאריך 16/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1284363

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

במגרש סמיר ח'לאילה – כאוכב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1284363 גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 1 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 261-0960906 | החלפה 261-0596940 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאוכב אבו אל-היג'א רחוב.

כ-1000 דומות לדרך 784 בצפון מערב כאוכב אבו אלהיג'א

גושים וחלקות:

גוש: 17693, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 223218

קואורדינטה Y: 749117

מגרשים:

31 בהתאם לתכנית 261-0960906

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש למסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

– הגדלת אחוזי הבנייה

– הגדלת תכסית קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12202, התשפד, עמוד 5769 בתאריך 17/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון