

salinat@galil-elion.org.il למנהלת הוועדה בכתובת המייל:
HilaSi@galil-elion.org.il



אלי פדידה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 206-0837567

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 206-0837567 גרסת:
הוראות 9 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / בת / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אזור תעשייה גולני

גושים וחלקות:

גוש: 15243 מחלקה: 124 עד: 124 שלם
גוש: 15243 מחלקה: 142 עד: 142 שלם
גוש: 15243 מחלקה: 143 עד: 143 שלם

שטח התכנית: 8455.000 מ"ר

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לפי קונטור מבנה קיים, ותכנון עתידי, הגדלת
תכסית ואיחוד מגרשים, הגדלת גובה המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין, בהתאם לבנייה הקיימת ובהתאם לתכנון
עתידי להגדלת המפעל.
- הגדלת תכסית ל- 75% ללא תלות במס' הקומות.
- איחוד של המגרשים עליהם בנוי המפעל למגרש אחד.
- שינוי בהוראות התכנית גובה המבנה מ-16.0 מ' ל-19.0 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:
05/10/2021 ובילקוט פרסומים מס': 9896, כ"ב תשרי התשפ"ב,
מיום 04/10/2021, עמ' 286.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג. גליל תחתון. טל': 04-6628210,
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה
נצרת עילית טל': 04-6508508 על המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 206-1168574

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 206-1168574 גרסת:
הוראות 15 תשריט 10

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
16/06/2023 ובילקוט פרסומים 11549, עמוד 8578, בתאריך
07/08/2023

התכנית האמורה נמצאת באתר הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, גליל עליון. במשרדי הוועדה המחוזית דרך הציונות 2,
נוף הגליל. מיקוד 1753005 טל': 074-7697474 פקס: 074-7697531
לפרטים נוספים ניתן לפנות ל: בודקת התכנית בכתובת המייל:
salinat@galil-elion.org.il למנהלת הוועדה בכתובת המייל:
HilaSi@galil-elion.org.il



מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית כפר בלום הצרחת שטחים
- שיכון ח' מס' 253-1149590

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית כפר בלום הצרחת שטחים
- שיכון ח' מס' 253-1149590. הוראות מס' גרסה: 14, תשריט
מס' גרסה: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג/17289

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה אזורית הגליל העליון
ישוב: כפר בלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13492 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 13492 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים והגדלת שטח ציבורי

הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה
הגדלת שטחי ציבור
קביעה/ שינוי בקווי בנין
שינויים בהוראות בינוי שאינן כבר רלוונטיות
קביעה/ שינוי גודל מגרש מירבי/ מוערי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
02/06/2023 ובילקוט פרסומים 11425, עמוד 6962, בתאריך
18/06/2023

התכנית האמורה נמצאת באתר הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, גליל עליון. במשרדי הוועדה המחוזית דרך הציונות
2, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 פקס: 074-7697531
לפרטים נוספים ניתן לפנות ל: בודקת התכנית בכתובת המייל:

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
206-0688283

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: שדה אילן

גושים וחלקות:
גוש: 15135 מחלקה: 105 עד: 105 שלם
שטח התכנית: 22962.000 מ"ר

מטרת התכנית:
הסדרת שטח המגורים בנחלה לצורך הקמת יח"א ובית מגורים נוסף (במגרש המפוצל)

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת שטח המגורים בנחלה לצורך פיצול מגרש של 500 מ"ר.
2. הצרחת שטחים בין ייעוד מגורים בישוב כפרי לבין קרקע חקלאית בתחום נחלה.
3. תוספת יח"ד קטנה.
4. מתן הוראות להריסת מבנה.
5. ביטול הוראות בינוי הקובעת כי תותר הקמת בריכת שחיה במגרשים הגדולים מ-600 מ"ר – על מנת לאפשר הקמת בריכת שחיה במגרש המגורים המפוצל.
6. הסדרת קווי בניין עבור מבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 19/10/2023 ובילקוט פרסומים 11704, כ"ז ב טבת התשפ"ד, מיום 08/01/2024, עמ' 494.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג גליל תחתון. טל': 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית טל': 04-6508508 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 206-1183615

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 206-1183615 גרסת: הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

206-0383992 ג / 13618
ג / 162 / 21767

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מצפה נטופה, רח': שכונת החורש

גושים וחלקות:
גוש: 17549 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 17549 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי
שטח התכנית: 220.000 מ"ר

מטרת התכנית:
מתן הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין.
2. שינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 04/08/2023 ובילקוט פרסומים מס': 11527, י"ב ב אב התשפ"ג, מיום 30/07/2023, עמ' 8383.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג גליל תחתון. טל': 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית טל': 04-6508508 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניצן פלג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה גליל תחתון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-0984658

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0984658. גרסת הוראות 46 תשריט 34

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1 כפיפות תמא/19
כפיפות תממ/2/9 כפיפות תמא/17903/ג
החלפה ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מגידו
ישוב: דליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12351 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 16, 18, 19
גוש: 12351 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 20
גוש: 12352 חלקות במלואן: 14, 15
גוש: 12352 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 13, 16, 18, 20
גוש: 12353 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15
גוש: 12354 חלקי חלקות: 3, 8
גוש: 12361 חלקי חלקות: 3, 5, 9, 10
גוש: 12383 חלקי חלקות: 14, 20

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בתכנית המאושרת של הישוב, עקב תכנון מפורט של אזורים המגורים בקיבוץ דליה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מא. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.