

## מטרת התוכנית:

שינוי הוראת בנייה בתחום התוכנית לצורך הסדרת בנייה קיימת

## עיקרי הוראות תוכנית:

- הגדלת שטחי בנייה ע"פ סעיף 13(ב)(א)2, נמצא במגרש בניין שאינו מבנה הטעון חיזוק כהגדרתו בסעיף 70א, ולא נקבע בתוכנית לפי פסקה זו כי יהיה ניתן לממשה רק בכפוף להריסת הבניין כולו ובנייתו מחדש הגדלה בשיעור שלא יעלה על 50% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התוכנית שאישרה הוועדה המחוזית או בשיעור שלא יעלה על השטח המרבי, לפי הקטן
  - קביעת הוראות להריסה ע"פ סעיף 62א(א)19.
  - שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לעניין מיקום מבנה עזר וגובהם, שינוי תכנית קרקע ע"פ סעיף 62א(א)5.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2024 ובילקוט פרסומים 12090, עמ' 3839, בתאריך 14/2/2024.
- ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הוועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה.

## שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1172568

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-1172568. גרסת הוראות 6 תשריט 3

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 258-0490573 כפיפות ג / 16653  
כפיפות ג / 16923

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: גוש חלב

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14143 חלקה: 29  
גוש: 14143 חלקה: 31  
גוש: 14143 חלקה: 32  
גוש: 14143 חלקה: 33

## מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת מס' יח"ד.

## הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף חוק 62א (א) (4).
- הגדלת מס' יח"ד ע"פ סעיף חוק 62א (א) (8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2023 ובילקוט פרסומים 12201, עמ' 5765, בתאריך 17/3/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה נפתלי". ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1220649

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-1220649. גרסת הוראות 6 תשריט 5

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 16653 החלפה ג / 3232

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ.פקיעין  
ישו: פקיעין

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19096 חלקה: 13

## מטרות התוכנית:

הסדרת קווי בניין מגרש 2 - פקיעין

## הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בנין לפי סעיף חוק 62א (א) סעיף קטן 4
- קביעת הוראות הריסה לפי סעיף חוק 62א (א) (19).
- הגדרת תכנית בנייה לפי סעיף חוק 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2024 ובילקוט פרסומים 12095, עמ' 3881, בתאריך 15/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה נפתלי". ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1231430

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-1231430. גרסת הוראות 8 תשריט 6

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 16653 החלפה ג / 6296

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. מעיליא  
ישו: מעיליא

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18640 חלקה: 6

## מטרות התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה חלקה 6 מגרש 1.

## הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ע"פ סעיף חוק 62א (א) (ב13).
- קביעה/ שינוי בקווי בנין ע"פ סעיף חוק 62א (א) (4).
- קביעת/ שינוי גובה הבנייה ע"פ סעיף חוק 62א (א) (4).
- הוספת שטחים תת קרקעיים ע"פ סעיף חוק 62א (א) (15).
- הגדלת תכנית קרקע ע"פ סעיף חוק 62א (א) (5).