

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה לפי סעיף 106' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מקומית מס' 251-0839845

בהתאם להחלטת מליאת הועדה בדיון להתנגדויות מיום 24/01/2024 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס': 251-0839845 גרסת הוראות: 24 גרסת תשרי: 21 המתויחסת לתכנית הבאות: סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 251-0368449

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: מג'אר

גושים וחלקות:

גוש: 15565 מחלקה: 7 עד חלקה 7
גוש: 15565 מחלקה: 8 עד חלקה 8
גוש: 15565 מחלקה: 9 עד חלקה 9
גוש: 15566 מחלקה: 6 עד חלקה 6

שטח התכנית: 10333.000

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בהתאם להוראות תכנית 251-0368449 המאושרת ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין חלקות 7,8,9 בגוש 15565 וחלק מחלקה 6 בגוש 15566 במג'אר.
2. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית.
3. תוספת שטחי בנייה.
4. שינוי הוראה בדבר גובהם של בנינים ומס' הקומות.
5. הגדלת תכנית.
6. הרחבת דרך.
7. הוספת הוראות לעניין הריסת מבנים.

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים ואת נציגי היוזם החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10355 עמוד 6073 בתאריך 31/03/2022 ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק.

השינויים אותם שוקלת הועדה לבצע:

שינוי חלוקת המגרשים לצורך הפרדת בעלויות ושינוי טבלאות איזון והקצאה בהתאם

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים הנ"ל בתוך 60 ימים, ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1149400

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1149400. גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 5 המתויחסות לתכנית הבאות: החלפה ג / 9132 החלפה גמ/מק / 263 / 9132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1170.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. עילבון

ישוב: עילבון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15412 חלקי מחלקה: 69 עד: 69 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לטובת הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4) (5)
ב. הגדלת תכנית קרקע מ-40% ל-50% לפי סעיף 62א(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2023 ובילקוט פרסומים 11768, עמוד 921, בתאריך 05/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגדון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 252-1116011

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 252-1116011. גרסת: הוראות 10 תשרי 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 7973 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'דידה מכר

ישוב: ג'דידה מכר, שכונת הווילות מזרחית למכר

ילקוט הפרסומים 12128, י"ז באדר א' התשפ"ד, 26.2.2024