

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-1290626 – שינוי בהוראות וזכויות הבנייה ברחוב נחל חרוד 4-2, כרמיאל. גרסת הוראות 9 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה כר/מק/8/424 החלפה ג/19636
החלפה ג/21056 החלפה 0255091-208

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: 4 כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 21175 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה
2. הגדלת אחווי בנייה.
3. שינויים בקווי בניין.
4. הגדלת גובה מבנה.
5. שינוי בהוראות הבינוי.
6. שינוי צורת הגג תוך מתן אפשרות לגג שטוח או רעפים או שילוב ביניהם
7. שינוי מפלס הכניסה הקובעת ושינויים במפלסי פיתוח.
8. תוספת מגרדות חוץ.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085671. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי גולן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-1158443

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-1158443 - הצרחת שטחים נחלה 17 - מעלה גמלא. גרסת תשריט מס': 7 גרסת הוראות מס': 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 1001460-219 החלפה ג/14645

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן
מעלה גמלא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201060 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים בנחלה 17 בישוב מעלה גמלא

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הצרחת שטחים עפ"י סעיף 62(א)(1)
- ב. הוספת יח"ד קטנה שאינה נספרת עפ"י סעיף 62(א)(8)
- ג. הגדלת שטח הבנייה המותר עפ"י סעיף 62(א)(17)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2023/11/09 ובילקוט פרסומים 11784, עמוד 1048, בתאריך 2023/11/26.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי קלנר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן