

נספח בינוי

219-1158443

הצרכת שטחים נחלה 17
מעלה גמלא

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	04.04.2024
רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית וחתכים	1:500






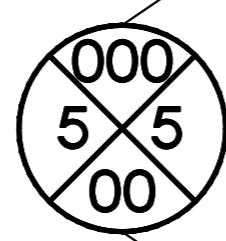
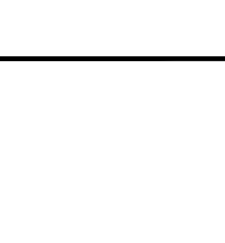

שמות וחתומות:

עורך הנספח	שם: גינין בליש	חתומה:
	תאריך: ערד ב. שרותי תפעול בע"מ	ערד. ג. תכנון ותפעול בע"מ ת.ב. 515615672

טבלת שטחים - מוצע

גודל במ"ר	שימוש
248 מ"ר	יח"ד קיימת
252 מ"ר	יח"ד מוצעת
55 מ"ר	יח"ד קטנה
160 מ"ר	יח"א
200 מ"ר	סככה חקלאית

מקרא

-  גבול התכנית
-  גבול מגרש
-  קו בניין
-  יח"ד קיימת
-  יח"ד מוצעת
-  יח"ד קטנה
-  יחידת אירוח
-  סככה חקלאית
-  דרכים
-  מספר דרך
-  קווי בניין
-  רוחב דרך



קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית % (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מספר קומות	מספר יח"ד				
3	0	3	(5) 3	2	9	(4) 2	(3) 450	715	מגורים	מגורים
6	6	6	(6)	1	6		40	40%	מבני משק	קרקע חקלאית

טבלת זכויות בניה מתכנית 219-1158443