

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בנייה למגרש ביעוד תעשייה.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- שינוי גודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62א (א) (7).
- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- זיקת הנאה למעבר ברכב עפ"י סעיף 62א (א) (19).
- הגדלת תכסית קרקע עפ"י סעיף 62א (א) (9).
- הוספת אחוזי בנייה "במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית לבנייה שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר, לפי הקטן, עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (1).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הוועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או בכת למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 256-1172204

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 256-1172204 גרסת: הוראות 16 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 11687 החלפה ג / 19849

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 50778 חלקי חלקה: 999 עד: 999 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד שינוי מגרשים (מגרש מס' 1762b + מגרש מס' 1762c) למגרש אחד מס' 1762b לפי סעיף בחוק 62א (א) 1.
2. הצרחת שחים בין שני יעודים (שטח ציבורי פתוח + מסחר, תעסוקה ותיירות) לפי סעיף בחוק 62א(א) 1.
3. שינוי בקווי בניין לפי סעיף בחוק 62א(א) 4.
4. שינוי בתכסית קרקע מ- 50% ל- 65% ללא שינוי בזכויות הבנייה לפי סעיף בחוק 62א(א) 9.

מטרת התוכנית:

איחוד שני מגרשים למגרש אחד + הצרחת שחים בין (שטח ציבורי פתוח) ובן (מסחר, תעסוקה ותיירות) + שינוי בקווי בניין אזור תעסוקה מעורב מגדל שמש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה: <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון - 04-9979659. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעקב זהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 209-1137033

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 209-1137033: שינוי בהוראות וזכויות בנייה נחלה 168 ספסופה. גרסת הוראות: 12 תשריט: 8 המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 12564/1 שינוי ג/ 21904/1

כפיפות ג/ 16295/1 כפיפות ג/ 20088/1

החלפה ג/ 8202/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: ספסופה

שטח התוכנית: 3.2900 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 14457, חלקי חלקות: 10, 12

עיקרי הוראות התכנית:

מטרת התכנית הינה הסדרת הבנייה הקיימת בנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/2023 ובילקוט פרסומים 11804, עמ' 1178, בתאריך 15/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מרום הגליל". כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל