

דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-1168194 - איחוד וחלוקה, גוש 4049 חלקה 69, שטרובך, כפר סירקין שד/מק/969/34. גרסת הוראות: 17, תשריט: 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000 ב/ כפיפות שד/969/ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון  
המרגניות, כפר סירקין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4049 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הצרכת מגרשים ביעוד מגורים א' לחזית החלקה ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בשטח כל מגרש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטח של כל אחד מהיעודים לפי סעיף 62 א(א) (1)
- ב. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4)
- ג. שינוי גובהם של בניינים לפי סעיף 62 א(א) (4)
- ד. כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, שינוי גובה מרתפים לגובה 2.4 מ' במקום 2.2 מ' לפי סעיף 62 א (א) 9

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון. קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1222579-256

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 256-1222579 גרסת: הוראות 18 תשריט 10

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 256-0433664 כפיפות ג/19243/ג החלפה ג/6121

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

#### מטרת התכנית

חלוקת מגרש 1258 לשני מגרשים ושינוי קווי בניין- בוקעאתא.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 א(א) 4
  2. חלוקת מגרש 1258 לשני מגרשים לפי סעיף בחוק 62 א(א) 1
  3. קביעת גישה (זיקת הנאה) לתא מס' 1 לפי סעיף בחוק 62 א(א) 19.
  4. שינוי תכנית קרקע מ-74% ל-75% לפי סעיף בחוק 62 א(א) 5.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2023 ובלקוט פרסומים 11823, עמ' 1312, בתאריך 21/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון טל': 04-7793300. ובאתר האינטרנט של הוועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: <https://mavat.iplan.gov.il> ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יעקב זהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1127091-263

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1127091-263. גרסת הוראות 15 תשריט 11

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10552 כפיפות ג / 16001

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה מקומית כאבול  
ישוב: כאבול, שכונה מרחית כאבול

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19605 מ חלקה: 85 עד: 85 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת אחוזי בנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.