

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 221-1178763**

**שם התכנית: בית כנסת ברח' זבולון -**  
**שינוי ייעוד משצ"פ לשב"צ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 221-1178763 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2236 ג	החלפה	ג / במ / 160
כפיפות	221-0201715	כפיפות	221-0856393

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב: זבולון 76.  
חלקה 23 בגוש 17801,  
רחוב זבולון 76,  
מערב העיר.

### גושים וחלקות:

גוש: 17801, מוסדר, חלקות במלואן: 23, חלקי חלקות: 3.  
קואורדינטה X: 222068  
קואורדינטה Y: 731876

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ-'שטח ציבורי פתוח' ו'שטח למבנה ציבורי' ל-'מבנים ומוסדות ציבורי' בלבד, לצורך הסדרת מצב קיים, ויצירת רציפות שטחי ציבור.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ-'שטח ציבורי פתוח' ו'שטח למבנה ציבורי' ל-'מבנים ומוסדות ציבורי'.
- החלת הוראות תכנית 221-0856393 'הוראות במרחב העיר ובמגרשים לצרכי ציבור' החלה על השטחים הציבוריים בעיר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11819, התשפד, עמוד 1272, בתאריך 20/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

**הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר**  
**מקומית מס': 257-0382135**

**שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים**  
**שינוי בהוראות בנייה, מתחם 4 - יפיע**

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 20/7/2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 257-0382135. גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 36

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע מערב

מגדל העמק.

קואורדינטה X: 224933

קואורדינטה Y: 731876

### גושים וחלקות:

גוש: 16876 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 8, 18.

גוש: 16876 חלקי חלקות: 3, 21, 27, 29, 31.

גוש: 16885 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 16.

גוש: 16885 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 8, 26, 27, 35.

התכנית הופקדה ביום 20.10.2020, והוגשו לה התנגדויות. לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה לשקול עריכת שינויים בתוכנית, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

הוועדה מצאה כי נפלו פגמים בטבלאות האיוון, על פגמים אלו הוגשו התנגדויות ונמצא כי יש ממש בטענות. נוכח זאת, על שמאי התכנית לערוך את טבלאות האיוון ולהגישם בתום 45 יום מקבלת החלטה זו.

התכנית המתוקנת לרבות טבלאות האיוון והעקרונות, יוגשו ללשכת התכנון ויועברו לחוקרת התכנית לבדיקה ולאחר אישורה הן תפורסמה, בהליך של 106 ב' לתקופה של 30 יום.

לאחר פרסום התכנית בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק כל ההתנגדות לרבות השגות שיוגשו עקב הליך זה, יובאו לפני החוקרת וזו תיתן את המלצותיה המלאות. הוועדה תדון בדוח החוקרת המלא כמקובל בדיונים בהם הוועדה ממנה חוקרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים להלן פתוחים לקהל: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 15 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

**מס': 257-1065580**

**שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע והוספת זכויות בנייה**  
**- ריונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-1065580 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות