

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה ג / 12784

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא
שכונה מזרחית-כפר מנדא.
המגרש גובל לכביש 141.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17568 מ חלקה: 22 עד: 22 חלקי

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה לצורך יצירת מסגרת לתוספת בנייה לבניין קיים לפי היתר.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת אחוזי בנייה עפ"י סעיף בחוק א62(א)(א)(ב13).
2. הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף בחוק א62(א)(8).
3. הקטנת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק א62(א)(4).
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה עפ"י סעיף בחוק א62(א)(19).
5. הקטנת שטח מגרש מינימאלי עפ"י סעיף בחוק א62(א)(7).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק, דרך העמק 14 ת.ד. 590, טל': 04-6507794. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' מעלה יצחק 29 ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6506503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

נאהר ח'אזם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 221-1351717

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 221-1351717. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 221-0201715
החלפה ג / במ / 160

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17806 חלקה: 109 עד: 109 שלם
גוש: 17806 חלקה: 166 עד: 166 שלם

מטרת התכנית:

פיצול מגרש והקמת בית מגורים דו משפחתי בכל מגרש חדש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת חלקה 109 לתת חלקה B 109A,109 וכן הצרחת שטחים בין שטח למבני ציבור לשטח למגורים א' - עפ"י סעיף א62(א)(1).
2. קביעת קו בניין 0 בין חלקה 109A לחלקה B 109 ושינוי קו בניין קדמי מ 5 מטרים ל 3 מטרים - עפ"י סעיף א62(א)(4).
3. שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי - מ 60 אחוז גג רעפים בכל יח"ד בתכנית מאושרת - לגג שטוח וכן הגדלת תכנית קרקע 60 אחוז - עפ"י סעיף א62(א)(5).
4. הוספת קומה לכל יח"ד. 2מ קומות בתכנית מאושרת 3ל קומות - עפ"י סעיף א62(א)(4).
5. קביעת זיקת הנאה במגרש 109A ועד למגרש B 109 - עפ"י סעיף א62(א)(19)

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק, דרך העמק 14 ת.ד. 590, טל': 04-6507794. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' מעלה יצחק 29 ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6506503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 221-1121359

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 221-1121359 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 221-0201715
ללא שינוי ג / 9533
החלפה ג / במ / 61

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: שטח התכנית: 872.000
רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 17377 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: שלם

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4
2. שינוי תכנית לפי סעיף א62(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 22/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11862, עמ' 1348, בתאריך 22/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית מגדל העמק שד' אלדרוטי 14 ת.ד. 590, טל' 6507794 - 04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נוף הגליל טל' 6508503 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יקי בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 255-1281443

שם התוכנית: שינוי הוראות בנייה במגרש 309,

מושב עין יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 255-1281443 גרסת תוכנית: הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

1. ג/10535

2. ג/9953

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה יוסף

ישו: עין יעקב

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19899 מחלקה: 115

קואורדינטה X = 222005

קואורדינטה Y = 768396

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי וקביעת קווי בנין לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף 62 א (א) באזור הבנוי בלבד.
2. שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/99533 לענין גודל יח"א בשטח 55 מ"ר נטו עפ"י תקן משרד התיירות העדכני, הקמת מבני עזר במבנים נפרדים (מחסן וחניה מקורה), שינוי לתכנית בינוי מס' ב-6/2002 לענין מיקום החניות וקביעת שטח תכנית קרקע ל-260 מ"ר לשימוש המגורים ויחידות האירוח יחד עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.
3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% מוצע ניווד שטחי בנייה ממגורים לטובת יח"א כך ששטח יחידות האירוח יעמוד על 120 מ"ר במקום 80 מ"ר עפ"י סעיף 62 א (א) 6.
4. שינוי תכנית הקרקע לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל' 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאושרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הוועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלה הגליל