

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זמר

ישוב: זמר

ישוב זמר – ימה צפון מערב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8649 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי הבניין למבנה הקיים כמסומן בתשרית לפי 62א, סעיף (4).
- הגדלת השטח הכולל המותר על המגרש לפי 62א, לפי סעיף (13) (א) (2).
- תוספת קומות לפי 62 א, סעיף (4א).
- הגדלת מס' יחידות הדירור לפי 62 א, סעיף (8).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מזרח השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 201-1159029

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-1159029. גרסת הוראות: 13 – תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/2316

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: שיח' דנון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18253 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

מטרות התכנית:

שיח' דנון, חלקה 54 בגוש 18253 – חלוקה ותוספת זכויות.

הוראות התכנית:

- חלוקה של יעודים מאושרים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד ע"פ סעיף 62א(א) ס"ק 1 לחוק.

ב. שינוי גובה בנין מקסימלי (14 מ' במקום 9 מ') וכן מס' הקומות המותרות (4 קומות במקום 3 קומות) ע"פ סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק.

ג. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק.

ד. קביעת שטח מגרש מינימלי ע"פ סעיף 62א(א) ס"ק 7 לחוק.

ה. קביעת תכנית – הקלה ע"פ סעיף 62א(א) ס"ק 9 לחוק.

ו. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 7% משטח המגרש ע"פ סעיף 62א(א) ס"ק 17 לחוק.

ז. שינוי והגדרת קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/05/2024 ובילקוט פרסומים 12348, עמוד 7602, בתאריך 05/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 201-1211556

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-1211556. גרסת הוראות: 6 – תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/20348

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזרעה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19951 מחלקה: 293 עד: 293 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין למגרש 127 להסדרת מצב קיים

הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/12/2023 ובילקוט פרסומים 12902, עמ' 952, בתאריך 17/11/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1256122

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה