

מגרשים

מגרש: 178 בשלמות מתוכנית: 0404616-262

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה מגרש 178 – דיר חנא

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1028638

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1028638 – 102/2022 מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9169
החלפה ג/12906

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19315 חלקי חלקות: 114

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בנייה בהתאם למצב הקיים
- הגדלת תכסית 45% במקום 36%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11681, עמ' 367, בתאריך 9/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1035344

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1035344 – 56/2023 מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/12907
החלפה ג/6761

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19389 חלקי חלקות: 96

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה ב-20% בהתאם לסעיף החוק א62(א)13(ב).
- שינוי קווי הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)4).
- הגדלת תכסית הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)9).
- הגדלת גובה הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2023 ובילקוט הפרסומים 12334, עמ' 7493, בתאריך 30/4/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1228972

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1228972 – 73/2023 מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9169
החלפה ג/12906

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19287 חלקות במלואן: 172, 173

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין לפי המסומן בתשריט לפי סעיף א62(א)4).
- הגדלת אחוזי בנייה מ-150% ל-225% לפי סעיף א62(א)13(ב).
- שינוי בתכסית קרקע מ-42% ל-60% לפי סעיף א62(א)9).
- שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף א62(א)5).
- הגדלת גובה מבנה מ-15 מ' ל-18 מ' לפי סעיף א62(א)4).
- הגדלת מס' קומות מ-4 ל-5 קומות לפי סעיף א62(א)4).
- קביעת הוראות לעניין הריסה לפי סעיף א62(א)19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11910, עמ' 2025, בתאריך 19/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל