



טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מס' 257-1224633 כפר כנא

| תשלומי איזון | | מצב יוצא | | | | | | | מצב הנכס | | | | | | | ניתוני מקרקעין | | | | | | |
|------------------|------------------|---------------------|---------------|--------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------|---------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------|-----------------|---|------------------------|-------|-------|------------|----|
| בעל הזכויות ישלם | בעל הזכויות יקבל | שווי יחסי (באחוזים) | שווי מצב יוצא | ייעוד המגרש המוקצה | חלקים (שבר) | חלקים (מ"ר) | שטח המגרש המוקצה במ"ר | מס' מגרש התמורה | שווי יחסי (באחוזים) | שווי מצב נכנס | ייעוד החלקה ³ | החלקים בבעלות או בזכויות (בשטחים מ"ר) | החלקים בבעלות או בזכויות (שבר) | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | מס' זהות | שם הבעלים הרשום | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (לפי יעוד) | שטח החלקה הרשום (במ"ר) | חלקה | גוש | מס' סידורי | |
| 0.00 | 0.00 | 16.8% | 2,771,132 | מגורים ב' | 1 | 2,317.0 | 2,317 | 11 | 1.5% | 220,000 | מגורים | 220.00 | | הערת אזהרה סעיף 127 | 50810993 | דהאמשה סאלח | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 45 | |
| | | | | | | | | | 2.0% | 298,000 | מגורים | 298.00 | | הערת אזהרה סעיף 128 | 50810993 | דהאמשה סאלח | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 46 | |
| | | | | | | | | | 5.8% | 848,000 | מגורים | 848.00 | 1/4 | הערת אזהרה סעיף 126 | 50810993 | דהאמשה סאלח | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 47 | |
| | | | | | | | | | 7.5% | 1,111,250 | מגורים | 1111.25 | 1/4 | הערת אזהרה סעיף 126 | 50810993 | דהאמשה סאלח | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 48 | |
| | | | | | | | | | 16.8% | סה"כ | | 2477.25 | | | | | | | | | | 49 |
| 0.00 | 0.00 | 2.5% | 414,460 | מגורים ב' | 1 | 340.0 | 340 | 5 | 0.4% | 59,898 | מגורים | 59.90 | 13/517 | | 20629937 | נעסי טאהא | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 50 | |
| | | | | | | | | | 0.6% | 85,295 | מגורים | 85.30 | 13/517 | | 20629937 | נעסי טאהא | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 51 | |
| | | | | | | | | | 0.8% | 113,786 | מגורים | 113.79 | 13/517 | | 20629937 | נעסי טאהא | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 52 | |
| | | | | | | | | | 0.8% | 111,774 | מגורים | 111.77 | 13/517 | | 20629937 | נעסי טאהא | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 53 | |
| | | | | | | | | | 2.5% | סה"כ | | 370.75 | | | | | | | | | | 54 |
| 0.00 | 0.00 | 3.5% | 580,796 | מגורים ב' | 1 | 472.0 | 472 | 18 | 0.6% | 84,113 | מגורים | 84.11 | 22/623 | | 25798133 | נעסי מוחמד | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 55 | |
| | | | | | | | | | 0.8% | 119,778 | מגורים | 119.78 | 22/623 | | 25798133 | נעסי מוחמד | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 56 | |
| | | | | | | | | | 1.1% | 159,787 | מגורים | 159.79 | 22/623 | | 25798133 | נעסי מוחמד | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 57 | |
| | | | | | | | | | 1.1% | 156,962 | מגורים | 156.96 | 22/623 | | 25798133 | נעסי מוחמד | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 58 | |
| | | | | | | | | | 3.5% | סה"כ | | 520.64 | | | | | | | | | | 59 |
| 0.00 | 0.00 | 3.1% | 516,442 | מגורים ב' | 1 | 436.0 | 436 | 12 | 0.5% | 74,438 | מגורים | 74.44 | 1/32 | | 28165173 | דהאמשה מוחמד | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 60 | |
| | | | | | | | | | 0.7% | 106,000 | מגורים | 106.00 | 1/32 | | 28165173 | דהאמשה מוחמד | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 61 | |
| | | | | | | | | | 1.0% | 141,406 | מגורים | 141.41 | 1/32 | | 28165173 | דהאמשה מוחמד | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 62 | |
| | | | | | | | | | 0.9% | 138,906 | מגורים | 138.91 | 1/32 | | 28165173 | דהאמשה מוחמד | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 63 | |
| | | | | | | | | | 3.1% | סה"כ | | 460.75 | | | | | | | | | | 64 |
| 0.00 | 0.00 | 3.5% | 584,982 | מגורים ב' | 1 | 471.0 | 471 | 17 | 0.6% | 84,113 | מגורים | 84.11 | 22/623 | | 32859936 | נעסי אנואר | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 65 | |
| | | | | | | | | | 0.8% | 119,778 | מגורים | 119.78 | 22/623 | | 32859936 | נעסי אנואר | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 66 | |
| | | | | | | | | | 1.1% | 159,787 | מגורים | 159.79 | 22/623 | | 32859936 | נעסי אנואר | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 67 | |
| | | | | | | | | | 1.1% | 156,962 | מגורים | 156.96 | 22/623 | | 32859936 | נעסי אנואר | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 68 | |
| | | | | | | | | | 3.5% | סה"כ | | 520.64 | | | | | | | | | | 69 |
| 0.00 | 0.00 | 7.1% | 1,165,784 | מגורים ב' | 1 | 471.0 | 471 | 19 | 2.2% | 319,573 | מגורים | 319.57 | 69/977 | הערת אזהרה סעיף 126 | 35440049 | נעסי נזמי | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 70 | |
| | | | | | | | | | 1.4% | 200,557 | מגורים | 200.56 | 69/977 | הערת אזהרה סעיף 126 | 35440049 | נעסי נזמי | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 71 | |
| | | | | מגורים ב' | 1 | 472.0 | 472 | 16 | 0.3% | 39,000 | מגורים | 39.00 | | | הערת אזהרה סעיף 127 | 35440049 | נעסי נזמי | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 72 |
| | | | | | | | | | 1.1% | 168,226 | מגורים | 168.23 | 69/977 | הערת אזהרה סעיף 126 | 35440049 | נעסי נזמי | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 73 | |
| | | | | | | | | | 2.1% | 313,924 | מגורים | 313.92 | 69/977 | הערת אזהרה סעיף 126 | 35440049 | נעסי נזמי | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 74 | |
| 7.1% | סה"כ | | 1041.28 | | | | | | | | | | 75 | | | | | | | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0.2% | 37,789 | מגורים ב' | 31/378 | 31 | 378 | 15 | 0.2% | 33,400 | מגורים | 33.40 | 3/214 | | 53684403 | נעסי אחמד | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 76 | |
| | | | | | | | | | 0.3% | 47,563 | מגורים | 47.56 | 3/214 | | 53684403 | נעסי אחמד | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 77 | |
| | | | | | | | | | 0.4% | 63,449 | מגורים | 63.45 | 3/214 | | 53684403 | נעסי אחמד | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 78 | |
| | | | | | | | | | 0.4% | 62,328 | מגורים | 62.33 | 3/214 | | 53684403 | נעסי אחמד | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 79 | |
| | | | | | | | | | 0.2% | 37,789 | מגורים | 37.79 | 31/378 | | 57625246 | נעסי אברהים | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 80 | |
| | | | | | | | | | 0.3% | 52,417 | מגורים | 52.42 | 43/378 | | 57625246 | נעסי אברהים | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 81 | |
| | | | | | | | | | 0.4% | 70,702 | מגורים | 70.70 | 58/378 | | 57625246 | נעסי אברהים | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 82 | |
| | | | | | | | | | 0.4% | 69,483 | מגורים | 69.48 | 57/378 | | 57625246 | נעסי אברהים | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 83 | |
| | | | | | | | | | 2.8% | סה"כ | | 413.48 | | | | | | | | | | 84 |





| טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מס' 257-1224633 כפר כנא | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|---------------------|---------------|--------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|----------------|-------------------|--|------------------------|-------|-------|------------|-----|
| תשלומי איזון | | מצב יוצא | | | | | | מצב הנכס | | | | | | | ניתוני מקרקעין | | | | | | | |
| בעל הזכויות ישלם | בעל הזכויות יקבל | שווי יחסי (באחוזים) | שווי מצב יוצא | ייעוד המגרש המוקצה | חלקים (מ"ר) | חלקים (שבר) | שטח המגרש המוקצה במ"ר | מס' מגרש התמורה | שווי יחס (באחוזים) | שווי מצב נכנס | ייעוד החלקה ³ | החלקים בבעלות או בזכויות (בשטחים מ"ר) | החלקים בבעלות או בזכויות (שבר) | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | מס' זהות | שם הבעלים הרשום | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (לפי ייעוד) | שטח החלקה הרשום (במ"ר) | חלקה | גוש | מס' סידורי | |
| 0.00 | 0.00 | 0.4% | 64,584 | מגורים ב' | 54/668 | 54 | 668 | 20 | 0.4% | 57,755 | מגורים | 57.75 | 4/165 | | 34634337 | ח'טיב עמאד | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 85 | |
| 0.00 | 0.00 | 0.6% | 92,092 | מגורים ב' | 77/668 | 77 | | | 0.6% | 82,244 | מגורים | 82.24 | 4/165 | | | 34634337 | ח'טיב עמאד | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 86 |
| 0.00 | 0.00 | 0.7% | 121,992 | מגורים ב' | 102/668 | 102 | | | 0.7% | 109,715 | מגורים | 109.71 | 4/165 | | | 34634337 | ח'טיב עמאד | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 87 |
| 0.00 | 0.00 | 0.7% | 120,796 | מגורים ב' | 101/668 | 101 | | | 0.7% | 107,775 | מגורים | 107.77 | 4/165 | | | 34634337 | ח'טיב עמאד | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 88 |
| 0.00 | 0.00 | 0.4% | 64,584 | מגורים ב' | 54/668 | 54 | | | 0.4% | 57,755 | מגורים | 57.75 | 4/165 | | | 308424217 | ח'טיב מוחמד | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 89 |
| 0.00 | 0.00 | 0.6% | 92,092 | מגורים ב' | 77/668 | 77 | | | 0.6% | 82,244 | מגורים | 82.24 | 4/165 | | | 308424217 | ח'טיב מוחמד | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 90 |
| 0.00 | 0.00 | 0.7% | 121,992 | מגורים ב' | 102/668 | 102 | | | 0.7% | 109,715 | מגורים | 109.71 | 4/165 | | | 308424217 | ח'טיב מוחמד | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 91 |
| 0.00 | 0.00 | 0.7% | 120,796 | מגורים ב' | 101/668 | 101 | | | 0.7% | 107,775 | מגורים | 107.77 | 4/165 | | | 308424217 | ח'טיב מוחמד | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 92 |
| 0.00 | 0.00 | 4.8% | סה"כ | | | | | | | | 4.8% | סה"כ | | 714.98 | | | | | | | | |
| 0.00 | 0.00 | 8.5% | 1,402,908 | מגורים ב' | 1 | 385.0 | 385 | 2 | 2.7% | 396,355 | מגורים | 396.36 | 43/368 | הערת אזהרה סעיף 126 | 55754352 | עואודה מוחמד | 3,392 | 3,392 | 100 | 17397 | 94 | |
| | | | | מגורים ב' | 1 | 403.0 | 403 | 7 | 2.7% | 403,746 | מגורים | 403.75 | 43/368 | הערת אזהרה סעיף 126 | 55754352 | עואודה מוחמד | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 95 | |
| | | | | מגורים ב' | 1 | 385.0 | 385 | 1 | 0.8% | 125,000 | מגורים | 125.00 | | 127 | 55754352 | עואודה מוחמד | 4,525 | 4,525 | 101 | 17397 | 96 | |
| | | | | מגורים ב' | 1 | 385.0 | 385 | 1 | 1.9% | 278,337 | מגורים | 278.34 | 43/368 | הערת אזהרה סעיף 126 | 55754352 | עואודה מוחמד | 2,382 | 2,452 | 85 | 17397 | 97 | |
| 0.00 | 0.00 | 8.5% | | | | | | 0.3% | 46,398 | מגורים | 46.40 | 5/479 | | 55754352 | עואודה מוחמד | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 98 | | |
| 0.00 | 0.00 | 8.5% | | | | | | 8.5% | סה"כ | | 1249.84 | | | | | | | | | | 99 | |
| 0.00 | 0.00 | 1.6% | 266,225 | מגורים ב' | 1/2 | 231.5 | 463 | 6 | 1.6% | 236,500 | מגורים | 236.50 | 39/733 | | 300051778 | לובאני ח'טיב עולה | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 100 | |
| 0.00 | 0.00 | 1.6% | 266,225 | מגורים ב' | 1/2 | 231.5 | | | 1.6% | 236,500 | מגורים | 236.50 | 39/733 | | | 300291143 | ח'טיב אמיל | 4,445 | 4,445 | 102 | 17397 | 101 |
| 0.00 | 0.00 | 3.2% | סה"כ | | | | | | | 3.2% | סה"כ | | 473.00 | | | | | | | | | |
| | | 100.00% | 16,502,046 | | | 14,353 | 14,353 | | 100.00% | 14,744,000 | | 14744.00 | | | | | 14,744 | | | | 103 | |
| | | | | דרך מאושרת | | | 3,690 | 201 | | | שצ"פ | | | | | מ.מ. כפר כנא | 633 | 633 | 127 | 17397 | 104 | |
| | | | | דרך מוצעת | | | 1,333 | 301 | | | דרך | | | | | מ.מ. כפר כנא | 3,683 | 8,268 | 132 | 17397 | 105 | |
| | | | | דרך מוצעת | | | 100 | 302 | | | דרך | | | | | מ.מ. כפר כנא | 1,038 | 1,038 | 133 | 17397 | 106 | |
| | | | | דרך מוצעת | | | 116 | 303 | | | דרך | | | | | מ.מ. כפר כנא | 70 | 2,452 | 85 | 17397 | 107 | |
| | | | | שטח ציבורי פתוח | | | 576 | 401 | | | | | | | | | | | | | 108 | |
| | | | | | | | 20,168 | | | | | | | | | | 20,168 | | | | 109 | |

(1) הערות / שעבודים במצב זכויות ראה נספח .

17/11/2024
תאריך

1837
מספר רישיון

ולראייה באתי על החתום
פאדי סלימאן
כלכלן ושמאי מקרקעין
מאזי סלימאן
סיפרי מקרקעין
מס' רישיון 1837

פאדי סלימאן
שם שמאי מקרקעין

