

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה
המקומית מס' 1224633-257**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית
מס' 1224633-257. גרסה: תשריט 9 – הוראות – 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0243501	257-0451971	257-0760124
8588/ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17397 חלקות: 85, 100, 101, 102, 127, 133 (לשעבר חלקות
67 ו-68)
גוש: 17397, חלקי חלקה: 132

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
הארכת דרך בתוואי המאושר לצורך גישה למגרשים
שינוי גודל מגרש
שינוי בקווי בניין
שינוי במס' קומות וגובה מבנה
ניוד זכויות בנייה למטרת איזון בין המגרשים
הגדלת אחוזי בנייה
הוספת שטחי שירות תת קרקעי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11849, עמוד 1516, בתאריך
29/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מבוא העמקים כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208.
טל' 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת:
קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת
הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מבוא העמקים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000, טל' 04-6969712
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה
נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי קלנר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 0914838-254

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0914838-254. גרסת
הוראות 11 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי יז/מק/04/5473	שינוי ג/12139
שינוי ג/5473	שינוי ג/18478
כפיפות ג/14433	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: כפר יהושע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12709 חלקות במלואן: 14
גוש: 12710 חלקות במלואן: 58

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מנחלה וקביעת זכויות והוראות עבור מגרש זה.
החלפת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת
עילית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

עפרי רביב

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאלים