

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת

מס' 207-1188259

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1188259, מגרש 125 - מול ארבל טבריה גרסת: הוראות - 12 תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג' / 11764 החלפה ג' / 15600
כפיפות ג' / 18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.
שכונת מול ארבל, רחוב שלדג

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 15046 חלקי חלקה: 38
גוש: 15046 חלקי חלקה: 39

מטרת התכנית:

תוספת שטח לבית פרטי וקביעת קווי בניין ועיצוב אדריכלי בשכונת בני בתך טבריה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) (ב13).
 2. שינוי קווי בניין לפי תשריט, קביעת קו בניין צדדי מערבי 0 למחסן, קביעת קו בניין אחורי וצדדי מערבי לבריכה וחדר מכונות לפי סעיף 62 א (א) (4).
 3. ביטול גג רעפים ושינוי מפלס כניסה לפי סעיף 62 א (א) (5).
 4. קביעת גובה קיר תומך בקו בניין אחורי-3.5 מ'.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2023 ובילקוט פרסומים 11853, עמוד 1535, בתאריך 30/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.ipan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1759005 טל': 76-97474074 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי נצרת הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-0996447

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0996447 גרסת: הוראות - 9 תשריט - 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

211-0380550 5194 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16561 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 16561 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: חלקי

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה שינוי בהוראות בנייה למתן לגיטימציה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהוראות בנייה מבנה חווא ע"פ סעיף 62 א (א) 5.
2. הגדלת גובה מבנה ע"פ סעיף 62 א (א) 4.
3. הגדלת תכנית קרקע, וכל עניין ניתן לבקשו כהקלה ע"פ סעיף 62 א (א) 9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה האמורה מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-1064708

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1064708 גרסת: הוראות - 8 תשריט - 3 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות: 211-0578088

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16578 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וחזיונות בנייה