

4. קביעת זיקת הנאה למעבר תת קרקעי בחניון וחניה בין מגרשי המגורים והשצ"פ בתאי שטח 101-103,501 בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
5. הארכת דרך בתוואי המאושר בתא שטח 613, לצורך גישה מרחוב בארי לרחוב האצ"ל בהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת קומות מרתף לפי סעיף 62א(א)4 (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2 רחובות, ובמייל [iris.da@rehovot.muni.il](mailto:iris.da@rehovot.muni.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 219-1105063

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-1105063 – חוות יין נטור. גרסת תשריט מס': 28 גרסת הוראות מס': 38

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16881 כפיפות ג/17592  
החלפה 219-0324509 החלפה 219-1001460

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן  
חוות יין נטור 1,2,3,4

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201019 מחלקה: 2 עד: 2 בשלמות  
גוש: 201019 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הצרכת שטחים בין קרקע חקלאית לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 1- הצרכת שטחים בין קרקע חקלאית לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.

2. עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 – קביעת הוראות בינוי ועיצוב בנושא גובה מקסימלי שלא יכלול גג רעפים.
3. עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 – קביעת קווי בניין.
4. עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 2 – הארכת דרך קיימת.
5. עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 7 – קביעת גודל מגרש מינימאלי לתא שטח ביעוד קרקע חקלאית.
6. עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 וסעיף 62א(א) סעיף קטן 9 – הגדלת יחידות אירוח באישור משרד התיירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2023 ובילקוט פרסומים מס' 1186, עמוד 1598, בתאריך 04/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אורי קלנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 254-0618835

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0618835. גרסת הוראות 14 תשריט 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/17676 כפיפות ג/21645

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל  
ישוב: היוגב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11469 חלקות במלואן: 6

#### עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מנחלה חקלאית

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמ עונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מא. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.