

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1030410-507 בסמכות הוועדה המקומית

### לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1030410 תא/מק/5118 - נחל הבשור בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 53, מונה תדפיס תשריט: 30

### גוש/חלקה:

גוש ומסדר 7047 חלקות בשלמותן 50, 53, 76-69 וחלקי חלקות 54-55.

### מיקום/כתובת:

תל אביב-יפו - שכונת מכללת יפו תל אביב ודקר נחל הבשור 4, א2, 8, 34, 16, 30, 14, 32, 2, 18, 12, 6, 22, 24, 2, 24, 28, 20, 10

### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתווה "פינוי בינוי" בהתאם לתכנית המתאר תא/5000 ובהתאם למסמך המדיניות להתחדשות דרום יפו (2017) תא/9080.

התוכנית מציעה מרחב מעורב שימושים בעל דופן פעילה מסחרית כלפי שד' ירושלים ופארק דוידוף. מרחב התכנון משלב שני מגדלי מגורים וארבעה מבנים בבנייה מרקמית - סך הכל 6 מבני מגורים.

התוכנית מציעה עד 346 יחידות דיור בתמהיל מגוון הכולל 10% יחידות דיור בהישג יד בהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבנייה

בנוסף, התכנית מציעה ארגון מחדש של השטחים הציבוריים הפתוחים. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל כך שיהוו מרחב רציף ואיכותי לטובת הציבור, הקצאת מגרשים למבנים ומוסדות ציבור והקצאת שטחים ציבוריים מבונים לשימוש מוסדות ציבור המשולבים בבנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה חרשה שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה-1965.
- קביעת הוראות לשינוי ייעודי הקרקע: מייעודי מגורים, מגורים ג משנה 1, שביל להולכי רגל, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח לייעודים מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת זכויות והוראות להקמת שישה מבני מגורים חדשים, ובתוך כך:
  - קביעת קווי בניין.
  - קביעת גובה הבינוי ל- 8 עד 19 קומות.
  - קביעת שימושים והוראות בנייה לכלל השימושים מגורים, מסחר, שטחי ציבור.
  - קביעת הוראות לבניית מרתפים וקביעת זיקות מעבר במפלס הקרקע ותת הקרקע.
  - קביעת הוראות לאיכות הסביבה, תשתיות וניהול מי נגר.
- קביעת צפיפות ותמהיל יחידות הדיור עבור 346 יחידות מוצעות בממוצע כולל של כ-74 מ"ר (עיקרי+שירות).
- 10% מיחידות הדיור בתוכנית זו יוגדרו כדירות בהישג יד.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינויי ייעוד ממגורים למסחר, הוספת שימוש למסחר בקומת הכניסה הקובעת, שינוי בזכויות והוראות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11731, התשפ"ד, עמוד 692, בתאריך 25/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1092790-209

### שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה

מגרש 1008 - מירון ג/27234

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1092790-209 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12851 /ג	כפיפות	תמ"א/1
כפיפות	12564 /ג	כפיפות	תמ"מ/2 /9

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מירון, שכונת ההרחבה הצפונית

### גושים וחלקות:

גוש: 14170, מוסדר, חלקות במלואן: 46.  
קואורדינטה X: 241374  
קואורדינטה Y: 765676

### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה במגרש מגורים -1008 במירון

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה עיקריים ושרות
- שינוי קווי בניין לצורך הסדרת מצב קיים ובנייה עתידית
- הגדלת תכסית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11867, התשפ"ד, עמוד 1687, בתאריך 05/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### דקלה עדי פריץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון