

### עיקרי הוראות התכנית:

סעיף בחוק 62 א(א) 1 – חלוקת מגרש 345 לשני מגרשים.  
סעיף בחוק 62 א(א) 4 – קביעה ושינוי קווי בניין לפי מצב הקיים בשטח.

סעיף בחוק 62 א(א) 7 – שינוי בגודל מגרש מינימלי.

סעיף בחוק 62 א(א) 5 – שינוי בתכנית קרקע.

סעיף בחוק 62 א(א) 19 – קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2023 ובלקוט פרסומים 11685, עמ' 378, בתאריך 10/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון טל': 04-7793300. ובאתר האינטרנט של הועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: <https://mavat.iplan.gov.il> ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 256-1215797

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 256-1215797 גרסת: הוראות 21 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 19243 שינוי ג/9858  
כפיפות מח/מק/18/13/9858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לפי מצב קיים, ושינוי בתכנית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

סעיף בחוק 62 א(א) 4 קביעה ושינוי קווי בניין לפי מצב קיים בשטח.

סעיף בחוק 62 א(א) 5 שינוי בתכנית קרקע מ-50% ל-85%.

סעיף בחוק 62 א(א) 19 מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2023 ובלקוט פרסומים 11883, עמ' 1804, בתאריך 10/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון טל': 04-7793300. ובאתר האינטרנט של הועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: <https://mavat.iplan.gov.il> ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב זהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1160969

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1160969 גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 605-0145763 שינוי 605-0365288

כפיפות תמא / 1 כפיפות תמא / 3

כפיפות תממ / 23 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע – כלל העיר

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה, תכליות, שימושים ועידוד תכנון רב שימושי במגרשי מבנים ומוסדות ציבור בתחום העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת נפחי זכויות בנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור:

א. קביעת מס' הקומות המותר לבנייה בהתאם לגודל המגרש וסביבתו.

ב. קביעת תכנית הבנייה המקסימלית.

ג. קביעת קווי הבניין.

ד. קביעת נפחי בנייה בתת הקרקע.

2. קביעת תכליות ושימושים במבנים ומוסדות ציבור.

3. קביעת הנחיות הבינוי והפיתוח במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

5. קביעת הנחיות לאיחוד ופיצול מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/8/2023 28/7/2023 בילקוט פרסומים 11544, עמ' 8541, בתאריך 6/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל': 08-6463732 eilanit@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי שדרות

### הודעה על הפקדת תכנית מפורטת

מס' 611-1233055

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה