

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

החלפה ג / 5516

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

570.000 מ"ר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15412 חלקי, מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 15412 חלקי, מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

**מסרת התכנית:**

שינוי בהוראות הבנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקווי הבניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

29/11/2023 ובילקוט פרסומים 11847, עמוד 1499, בתאריך

29/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי

הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד.

900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 1266881-251**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

1266881-251. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

כפיפות ג / 14573

החלפה ג / 6695

החלפה ג / 8977

החלפה גמ / מק / 422 / 8977

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

898.000 מ"ר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15443 חלקי, מחלקה: 202 עד: 202 שלם

**מסרת התכנית:**

הקטנת גודל מגרש ומזערי ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקטנת גודל מגרש מיזערי לפי סעיף 62(א)(7).

2. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62(א)(ב13).

3. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62(א)(8).

4. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)(9).

5. תוספת גובה מבנה לפי סעיף 62(א)(א4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

05/01/2024 ובילקוט פרסומים 12019, עמוד 3230, בתאריך

21/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי

הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד.

900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו זגדון**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 0651547-254**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

0651547-254. גרסת הוראות 13 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ג/ 14289

כפיפות תמא/ 1/35 ב/

כפיפות תמא/ 35

כפיפות ג/ 17888

כפיפות תממ/ 9/2

החלפה 0545319-254

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מגידו

ישוב: יקנעם (מושבה)

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11099 חלקות במלואן: 73, 91

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת יחידת דיור ופיצול שני מגרשים מנחלה ביקנעם

מושבה ביעוד מגורים בישוב כפרי, שינוי יעודם למגורים א'

וקביעת הוראות וזכויות בנייה עבור יתרת הנחלה.

שטח כל אחד ממגרשי הפיצול 500 מ"ר ושטח יתרת מגרש

מגורים בישוב כפרי 2,934 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

29/12/2023 ובילקוט פרסומים 12183, עמוד 4923, בתאריך

12/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה יזרעאלים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל':

04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד

הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 1271493-254**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

1271493-254. גרסת הוראות 11 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ג/ 11304

החלפה ג/ 16679

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: מרחביה (קבוץ)

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16788 חלקי חלקות: 19

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראות בינוי, קווי בניין ותוספת זכויות בנייה להסדרת המצב הקיים והמתוכנן בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2023 ובילקוט פרסומים 11939, עמוד 2260, בתאריך 27/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יורעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל: 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל: 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**עפרי רביב**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יורעאלים

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס' 602-0988063

**שם התכנית: מגרש 310 תוספת זכויות לתיירות**

**שכ' המאפיה, אילת**

גרסת הוראות התכנית מס': 23, גרסת תשריט מס': 12

**התרי בנייה והרשאות:**

שטח התכנית: 0.481 דונם

**מיקום:**

כתובת: סמ' עופרים 125

**גושים וחלקות:**

גוש: 40002 חלקה: 31 מגרש: 310

**המבקש:**

דר לין בינוי ערים בע"מ (רוד רחמים)

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) תוספת שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף בחוק 62א (א) (16) (א) מאושר: 962 מ"ר מוצע: 1058 מ"ר (תוספת של 20%=96 מ"ר)
- 2) תוספת קומה לפי סעיף בחוק 62א (א) (4) מאושר: 6 קומות מוצע: 7 קומות
- 3) תוספת יחידות אירוח לפי סעיף בחוק 62א (א) (9) מאושר: 40 יח"א מוצע: 44 יח"א
- 4) שינוי קווי הבניין לפי סעיף בחוק 62א (א) (4)
- 5) תוספת שטח שירות מתחת למפלס הכניסה לפי סעיף בחוק 62א (א) (15) מאושר: 481 מ"ר עבור חניון ו-288 מ"ר שירות אחר. מוצע: 962 מ"ר עבור חניון ו-288 מ"ר שירות אחר.

**6) שינוי תכנית לפי סעיף בחוק 62א (א) (5)**

מאושר: 50%

מוצע: 55%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2024, ובילקוט הפרסומים מס' 12062 התשע"ט עמוד 3592, בתאריך 06/02/2024.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat\_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**סימה נמיר דנינו**

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1269554**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1269554 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

155 / 102 / 5 / החלפה

42 / 102 / 5 / א כפיפות

9 / 108 / 3 / החלפה

605-0145763 כפיפות

תמא / 38 כפיפות

תממ / 14 / 4 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

ישוב: באר שבע

שכונה: ג' רחוב: השלום מס': 80

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38076 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה למגורים בהתאם לתכנית כוללת ומדיניות עירונית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת קומות וקביעת גובה מבנה.
- ב. תוספת יחידות דיור.
- ג. שינוי יעוד קרקע.
- ד. קביעת שימושים ותכליות מותרות.
- ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז. הגדלת זכויות בנייה.
- ח. שינוי קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים