

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת החלקה לשני מגרשי בנייה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
 2. שינוי יעוד מתעשייה עתירת ידע למבנים ומוסדות ציבור בתא שטח A לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 20.
 3. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 09/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12075 בעמוד, 3699 בתאריך 11/02/2024
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חוף-השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0595207

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0595207 המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/10/2, חש/10/15, חש/1/4, חש/10/11, חש/10/10, חש/מ"מ/1/49 – גרסת התוכנית: הוראות 12 – תשריט 9

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:

מושב אודים

כתובת: הדגן 5

גושים וחלקות:

גוש: 9147, חלקה: 44

שטח התוכנית: 14.349 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלק מייעוד מגורים בנחלות לקרקע חקלאית – לפי סעיף 62א(א)1
2. שינוי חלק מייעוד אזור חקלאי למגורים בישוב כפרי – לפי סעיף 62א(א)1
3. ללא שינוי בסה"כ השטחים לייעודים אלה.
4. ללא שינוי בזכויות הבנייה.
5. ללא שינוי בקווי הבניין.

התוכנית פורסמה להפקדה בעיתונים בתאריך 12/04/2024 ובילקוט פרסומים 10276, תשפ"ב, עמ' 4341 בתאריך 15/03/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 6099000, טל' 09-9596505 ובאתר הועדה כתובת <https://vaada.hof-hasharon.co.il/> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1284017

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1284017, גרסה: תשריט 5 – הוראות 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

16465/ג, 14494/ג, 257-0986562

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16873 חלקי חלקות: 98, 122, 169

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך לצורך גישה למגרש שינוי יעוד משטח למבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים לדרך. קביעת קווי בניין לדרך.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 263-1273473

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 263-1273473. גרסת הוראות 10 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 263-0536151 החלפה ג / 15756

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה

ישוב: טמרה, שכונת דריג'אט

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 18566 מ חלקה: 59 עד: 59 שלם

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בחלקה 59 גוש 18566

הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי תשריט חלוקה מאושר. לפי סעיף 2.62 א(א) (1)
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א(א) (4)
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א(א) (15)
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א(א) (5)
5. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה לפי סעיף 62 א(א) (19)
6. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א(א) (4)
7. הוספת יח"ד לפי סעיף 62 א(א) (8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/1/2024 ובילקוט פרסומים 12005, עמ' 3101, בתאריך 16/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עילית, טל': 04-6508508) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1088897

שם התכנית: מגרש 204, שחמון 6, אילת

גרסת הוראות מס': 6, גרסת תשריט מס': 5
התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
שטח התכנית: 465.000

מיקום:

כתובת: הרודאים 23.

גושים וחלקות:

גוש: 40130 חלקה: 81 מגרש: 204

המבקש: לימור חית

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 60 מ"ר לזכויות הבנייה העיקריות
עפ"י סעיף 62 א(א)13 ב(2) לחוק.
מאושר: 180 מ"ר
מוצע: 240 מ"ר
2. שינוי מרווחי קווי בנייה לבריכה לפי סעיף 62 א(א)4.
כמסומן בתשריט.
3. שינוי במפלס +0.00: סעיף 62 א(א)9:
מפלס כניסה מאושר: +72.00
מוצע: +76.00
4. ניווד זכויות לתת קרקעי. לפי סעיף 62 א(א)9
מאושר: כל הזכויות מעל לכניסה הקובעת
מוצע: מעל לכניסה הקובעת עיקרי - 154 מ"ר, שירות - 36 מ"ר
מתחת לכניסה הקובעת עיקרי - 86 מ"ר, שירות - 14 מ"ר

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

סימה נמיר דנינו

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1179456

שם התכנית: תוספת יח"ד ברחוב בלפור 7 ברובע ה',

אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-1179456 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 7

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א(א) (4), 62 א(א) (5), 62 א(א) (8)

כתובות שבהן חלה התכנית:

בלפור מס' 7

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 2071 חלק מחלקה 239

מגרש: 3

שטח התכנית בדונם: 3.170 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 0236315-603

מטרת התכנית

תוספת 10 יח"ד, ללא שינוי בזכויות הבנייה ותוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 10 יח"ד על 90 יח"ד לסה"כ 100 יח"ד, ללא שינוי בזכויות הבנייה.
2. תוספת קומה ל-20 קומות כולל קומה טכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/5/2024 ובילקוט פרסומים 12340, עמ' 7545, בתאריך 1/5/2024.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית - אשדוד בכתובת הגדר העברי 10, אשדוד טל' 08-9568168 ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד