

**גושים חלקות:**

גוש: 3926 חלקות: 395, 401, 476, 477, 488-486, 572, 1373, 1375, 1387

**מטרת התכנית:**

הרחבת דרך קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך קיימת על חשבון מגורים ג' ושטח לבנייני ציבור.
2. רוחב דרך משתנה.
3. הסדרה של שביל קיים על חשבון מגורים ג'.
4. איחוד חלקה 487 עם חלקה 486.
5. איחוד חלקה 477 עם חלקה 476.
6. הוראות וזכויות הבנייה יהיו מכח תכניות תקפות ערב אישורה של תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12086 בתאריך 13/02/2024

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

**רז קונסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 262-1189653**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1189653 - 105/2023 מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/9169	החלפה ג/12906
החלפה ג/12735	החלפה ג/6671
החלפה ג/7514	החלפה ג/668

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית סח'נין  
ישוב: סח'נין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19270 חלקי חלקות: 133, 140

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת אחוזה בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(ב13).
2. שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט בהתאם לסעיף 62(א)(4).
3. שינוי בתכנית קרקע בהתאם לסעיף 62(א)(5).
4. שנוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2024 ובילקוט הפרסומים 12129, עמ' 4155, בתאריך 26/2/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 262-1226992**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1226992 - 84/2023 מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/10137	החלפה ג/12907
החלפה ג/4014	החלפה ג/16830
החלפה 262-1076900	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית עראבה  
ישוב: עראבה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19379 חלקי חלקות: 48, 51

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת 20% שטחי בנייה עיקריים עפ"י 62 א (א) (16)
- הגדלת גובה מבנה עפ"י 62 א (א) (א4)
- הגדלת מס' קומות עפ"י 62 א (א) (א4)
- הגדלת מס' 'ח"ד עפ"י 62 א (א) (8)
- קביעת תנאים להריסה עפ"י 62 א (א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12019, עמוד 3230, בתאריך 21/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 262-1253798**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1253798 - 112/2023 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג/7240	החלפה ג/10708
החלפה ג/12907	החלפה ג/6761
החלפה ג/4014	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית עראבה  
ישוב: עראבה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19353 חלקי חלקות: 42

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף חוק א62 (א) (13ב)
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים ע"פ סעיף חוק א62 (א) (15)
3. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף חוק א62 (א) (4)
4. שינוי גובה הבנייה ע"פ סעיף חוק א62 (א) (4א)
5. שינוי בהוראות בנייה ע"פ סעיף חוק א62 (א) (5)
6. הגדלת תכסית קרקע ל 50% ע"פ סעיף חוק א62 (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/1/2024 ובילקוט הפרסומים 11946, עמוד 2305, בתאריך 28/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 262-1274844**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1274844 - 144/2023 מהדורת תשרי: 1 מהדורת הוראות: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 262-0784900 החלפה 262-0244012

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.מ.דיר חנא

ישוב: דיר חנא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19413 חלקי חלקות: 15, 16, 17, 18, 20, 25, 30, 31

**מגרשים לתכנית:**

מגרש: 152 בשלמות מתוכנית: 262-0784900

מגרש: 153 בשלמות מתוכנית: 262-0784900

מגרש: 154 בשלמות מתוכנית: 262-0784900

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמה - א62 (א) (1)

הסדרת קווי בניין - א62 (א) (4)

הגדלת מס' יח"ד - א62 (א) (8)

קביעת גודל מגשר מינמלי - א62 (א) (7)

שינוי חלוקת שטחי הבנייה - א62 (א) (6)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2024 ובילקוט הפרסומים 12129, עמ' 4155, בתאריך 26/2/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**262-1286574**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1286574 - 157/2023 מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג/12452

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: סח'נין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 21063 חלקי חלקות: 31

**מגרשים לתכנית:**

מגרש: 216 בשלמות מתוכנית: ג/12452

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת אחווי בנייה - א62 (א) (13ב)

2. הסדרת קווי בניין - א62 (א) (4)

3. הגדלת תכסית קרקע - א62 (א) (5)

4. הגדלת מס' יח"ד - א62 (א) (8)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2024 ובילקוט הפרסומים 12076, עמ' 3707, בתאריך 11/2/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 262-1267236**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1267236 - 130/2023 מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/12051 החלפה ג/12735

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 21117 חלקות במלואן: 8

**מגרשים לתכנית:**

מגרש: 8 בשלמות מתוכנית: ג/12051

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת אחווי בנייה לפי א62 (א) (13ב)

- הוספת שטחי שירות בתת הקרקע לפי א62 (א) (15)

- הוספת קומה בתת הקרקע לפי א62 (א) (4א)

- הגדלת גובה מבנה א62 (א) (4א)

- הסדרת קווי בניין בתת הקרקע א62 (א) (4)

- הגדלת תכסית קרקע א62 (א) (5)

- הגדלת מס' יח"ד א62 (א) (8)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12011, עמוד 3144, בתאריך 17/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.