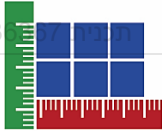


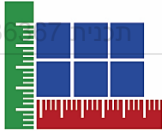
תכנית מס' 262-1036367 - הסדרת מערכת דרכים ליד כ"ס אבן סיני א - סכנין																	
מצב נכנס 18/08/2024																	
תשלומי איזון		מצב יוצא															
מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח בתחום במ"ר	יעוד	שטח במ"ר	מס"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר
1	19281	50	587	582	מגורים א'	582	10	320,100	49%	אין	אין	אין	אין	אין	אין	אין	אין
2	19281	138	499	22	שטח לבנייני ציבור	22	80	15,528	2.4%	אין	אין	אין	אין	אין	אין	אין	אין
4	19281	50	587	5	דרך מאושרת	5	90			דרך מאושרת	5	90					
5	19281	29	883	2	דרך מאושרת	2	90			דרך מאושרת	2	90					
6	19281	30	2,563	8	מגורים א'	8	100			דרך מאושרת	8	100					
7	19281	30	2,563	1	עלי מוחמד עבד אלעזל ח'לאילה	1	100			מוצעת	1	100					
8	19281	30	2,563	1	פואד מוחמד עבד אלעזל ח'לאילה	1	100			דרך מאושרת	1	100					
9	19281	30	2,563	2	עיריית סכנין	2	90			דרך מאושרת	2	90					
10	19281	46	453	144	דרך מאושרת	144	90			דרך מאושרת	144	90					
11	19281	48	404	2	עיריית סכנין	2	90			דרך מאושרת	2	90					
12	19281	52	721	163	דרך מאושרת	163	90			דרך מאושרת	163	90					
13	19281	52	1,463	108	דרך מאושרת	108	90			דרך מאושרת	108	90					
14	19281	52	1,463	23	בית עלמין	23	90			דרך מאושרת	23	90					
15	19281	52	1,463	3	שציפ	3	90			דרך מאושרת	3	90					
16	19281	52	1,463	38	דרך מאושרת	38	90			דרך מאושרת	38	90					
17	19281	52	1,463	1	עיריית סכנין	1	90			דרך מאושרת	1	90					
18	19281	52	1,463	1	עיריית סכנין	1	90			דרך מאושרת	1	90					
19	19281	65	911	2	עיריית סכנין	2	90			דרך מאושרת	2	90					
20	19281	65	911	1	עיריית סכנין	1	90			דרך מאושרת	1	90					
21	19281	65	911	1	עיריית סכנין	1	90			דרך מאושרת	1	90					
22	19281	65	911	9	עיריית סכנין	9	90			דרך מאושרת	9	90					
23	19281	69	769	14	עיריית סכנין	14	90			דרך מאושרת	14	90					
24	19281	69	769	4/5	עיריית סכנין	4/5	90			דרך מאושרת	4/5	90					
25	19281	69	769	1/9	עיריית סכנין	1/9	90			דרך מאושרת	1/9	90					
26	19281	69	769	18/769	עיריית סכנין	18/769	90			דרך מאושרת	18/769	90					
27	19281	69	769	18/769	עיריית סכנין	18/769	90			דרך מאושרת	18/769	90					
28	19281	69	769	19/769	עיריית סכנין	19/769	90			דרך מאושרת	19/769	90					



חוליות

שמאות מקרקעין . שמאות חקלאות ורכוש . תכנון ערים . חו"ד לבימ"ש
דוחות אפס . הפחתת היטל השבחה מס שבח ותשלומים למינהל

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס													
לשם בש"ח	לקבל בש"ח	שווי יחסי	סה"כ שווי יוצא	חלק בבעלות	שווי מ"ר	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	שווי יחסי	שווי שטח בתחום התכנית	חלק בבעלות	ת.ז.	בעלים רשום בטאבו	יעוד	שטח בתחום התכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד			
לא משתתף באיזון										שטחים שאינם נכללים במסגרת האיחוד וחלוקה וכן בטבלת ההקצאה והאיזון.			עיריית סחנין	דרך מאושרת	7	450	70	19281	29			
													ח'לאנגה יאסר	מרכז אזורי	4					30		
													ח'לאנגה סולימאן						31			
													ח'לאנגה אחמד						32			
													ח'לאנגה מוחמד						33			
							דרך מוצעת	4	130						עיריית סחנין	דרך מאושרת	2				34	
															מוחמד מוקבל ח'לאילה	מרכז אזורי	28	3,415	72	19281	35	
														יוסף (מופק) מוקבל ח'לאילה	36							
							דרך מאושרת	2	90					מופיד מוקבל ח'לאילה	35							
							דרך מוצעת	28	120													
							דרך מוצעת	2	90						עיריית סחנין	דרך מאושרת	2	711	98	19281	36	
															עיריית סחנין	דרך מאושרת	2,680	17,227	109	19281	37	
															עיריית סחנין	שצ"פ	654				38	
															מגורים א	57	39					
							דרך מאושרת	2,680	90						מדינת ישראל	352	40					
							דרך מוצעת	863	100													
							דרך מוצעת	19	110							מגורים א	31	419	122	19281	41	
							דרך מוצעת	163	120							שצ"פ	270					42
							דרך מוצעת	18	140							מגורים א	252	412	123	19281	43	
							דרך מוצעת	122	100							שצ"פ	87					44
							שצ"פ	179	60							מגורים א	256					45
							דרך מוצעת	39	100							דרך מאושרת	60	402	127	19281	46	
							שצ"פ	300	60							שצ"פ	1					47
							דרך מוצעת	16	100							דרך מאושרת	31	404	128	19281	48	
							דרך	42	90							דרך מאושרת	2	404	129	19281	49	
							מגורים א	13	30							שצ"פ	8	33	130	19281	50	
							שצ"פ	246	60							דרך מאושרת	24	195	132	19281	51	
							מגורים ב	31	30							דרך מאושרת	8	422	133	19281	52	
							מגורים ב	2	30						שטח בנייני ציבור	3	53					
							דרך	8	100						מגורים א	89	54					
							מוצעת								חנינון ציבורי	96	55					
							דרך	24	90							עיריית סחנין	16	427	135	19281	56	
							שטח בנייני ציבור	95	70							דרך מאושרת	52	434	136	19281	57	
							מגורים ב	80	20							דרך מאושרת	63	446	137	19281	58	
						דרך	8	90						דרך מאושרת	64	415	141	19281	59			
						מוצעת	13	110						עיריית סחנין								



חוליות

שמאות מקרקעין . שמאות חקלאות ורכוש . תכנון ערים . חוו"ד לבימ"ש
דוחות אפס . הפחתת היטל השבחה מס שבח ותשלומים למינהל

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס											
לש"ח	לקבל	שווי	סה"כ שווי	חלק	שווי מ"ר	יעוד	שטח	מס'	שווי	שווי שטח	חלק	ת.ז.	בעלים רשום בטאבו	יעוד	שטח בתחום	שטח רשום	חלקה	גוש	מס"ד	
בש"ח	בש"ח	יחסי	יוצא	בבעלות			במ"ר	מגרש	יחסי	בתחום התכנית	בבעלות					במ"ר				
לא משתתף באיזון						דרך מאושרת	16	90					עיריית סחנין	דרך מאושרת	81	408	143	19281	60	
						דרך מאושרת	52	90					עיריית סחנין	דרך מאושרת	39	529	144	19281	61	
						דרך מאושרת	63	90					עיריית סחנין	דרך מאושרת	13	102	158	19281	62	
						דרך מאושרת	64	90					עיריית סחנין						63	
						דרך מאושרת	81	90					עיריית סחנין						64	
						דרך מאושרת	39	90					עיריית סחנין						65	
						דרך מאושרת	13	90					עיריית סחנין						66	
סה"כ		100%	655,728				6,459		100.0%	655,728					6,459					
ה	ה																			

■ השטחים בטבלה דלעיל מבוססים על מדידה של עורך התכנית.

■ העמודות עם קו אלכסוני אינן נכללות באיחוד וחלוקה עפ"י הוראות התכנית, ועל כן אינן מהוות חלק מהאיזון כמופיע בטבלה לעיל.

חתימה וחתימת

תאריך

שם השמאי

מוסטפא חלאילה
שמאי מקרקעין כלכלן ומתכנן ערים
מ.ר. 4115823

11.01.2022

מוסטפא חלאילה