



מסמך עפ"י סעיף 8.1.1 לתמ"א 35 שינוי 1

עבור תכנית מספר 254-1203405 תוספת יח"ד בנחלה מס' 4, צפורי

עפ"י הוראות התמ"א, התכנית תלווה במסמך המפרט את היקף יח"ד המאושרות ביישוב ומוצעות בתכנית (לרבות תוספת יחידות הדיור בנחלות שאינן נספרות) ואת השפעת תוספת יח"ד על התחבורה, תשתיות ומבני הציבור.

מכסת יח"ד: עפ"י תמ"א 1/35 ותממ 9/2 = 350 יח"ד

מספר יח"ד מאושרות ביישוב: 294 יח"ד לפי החישוב הבא:

- 292 יח"ד מכוח תכנית 254-337733
 - 1 יח"ד מכוח תכנית 254-0861278
 - 1 יח"ד מכוח תכנית 254-0934786
- =====
- סה"כ 294 יח"ד

+

- מספר יחידות מוצעות בתכנית המוצעת 1 יח"ד מכוח תכנית 254-1203405

=====

= 295 יח"ד סה"כ

מספר יח"ד מאושרות ביישוב לאחר אישור תכנית זו 295.

בנוסף:

- 1 יח"ד מכוח תכנית 254-0960393 (בהליכי הפקדה)

כושר נשיאת התשתיות:

יח"ד המוצעת מתחברת לתשתיות של הישוב הקיים.

תכנית חדשה להרחבת הישוב נערכת כעת ע"י משב"ש בה נבחנו כל היבטי התשתיות ומבני הציבור, ונקבע כי תשתיות הישוב יכולות לשאת את יח"ד המאושרות ואת תוספת יחידת הדיור המבוקשת בתכנית הנ"ל, ולא נדרש שדרוג התשתיות.

