

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 208-1081678

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה גלריות

במסחר ביעוד מגורים ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

208-1081678 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 15052	החלפה	ג/ 10022
החלפה	ג/ 11330	החלפה	ג/ 12768
החלפה	ג/ 18103	החלפה	ג/ 14268

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: שכ הגליל.

יישוב: כרמיאל רחוב: רמת רבין.

מגרש 101 - מפגש הרחובות: הפלמ"ח וההגנה ושכונת רמת רבין.

מגרש 100 - מרכז שכונת "רמת רבין" בצומת רחובות 11 ו-12.

מגרשים 204-207 - שכונת הגליל, סביב מפגש שדרות נשיאי

ישראל ורחוב קרן קיימת לישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 19232, מוסדר, חלקות במלואן: 18, 20, 23, 30.

גוש: 19872, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

גוש: 19875, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

קואורדינטה X: 227712

קואורדינטה Y: 757166

מגרשים:

100-C בהתאם לתכנית ג/ 15052

100-D בהתאם לתכנית ג/ 18103

204 - 207 בהתאם לתכנית ג/ 14268

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למסחר בגלריות.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחים עיקריים המותרים לבנייה למטרות מסחר בגלריות ביעוד מגורים ג'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11978, התשפ"ד, עמוד 2583,

בתאריך 08/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל'

074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל,

שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל' 9085671-04, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל, הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

259-1142496

שם התכנית: הוספת יעודים בחלק מאזור התעשייה

בחצור הגלילית - מגרש צפון מערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע

הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-1142496 גרסת

התכנית: הוראות - 32 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 8997	החלפה	ג/ 18771
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצור הגלילית רחוב: המסגר.

אזור תעשייה חצור הגלילית.

קואורדינטה X: 252080

קואורדינטה Y: 766225

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13845 חלקות במלואן: 234, 239, 240, 245, 246, 248, 261.

גוש: 13845 חלקי חלקות: 84, 236, 252, 255, 263, 264.

גוש: 13846 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 186,

209, 222, 304, 308, 314.

גוש: 13846 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 228, 229, 236, 237,

244, 245, 252, 253, 258, 259, 306, 310, 311, 313.

גוש: 13848 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 95.

גוש: 14422 חלקי חלקות: 9, 10.

מטרת התכנית:

תוספת שימושי תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ומסחר במגרש

המיועד לתעשייה באזור "חצור הגלילית, ושינוי ייעוד של

מגרש משצ"פ לחניון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי מתעשייה ליעוד משולב של מסחר, תעסוקה

ומבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת שימושים וזכויות והוראות בנייה למסחר, תעסוקה

ומבנים ומוסדות ציבור.

3. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לפי ג/ 8997 ליעוד חניון,

והגדרת זכויות בנייה עבורו.

4. שינוי קו בניין באזור כניסה למגרש בהתאם לזיקת הנאה

מוצעת.

5. קביעת זיקת הנאה למעברי ציבור.

6. קביעת רדיוס למגבלות אחסון חומ"ס.

כל מעוניין רשאי לעיון בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל

התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה