

הפרסומים 10847, התשפ"ג, עמוד 250, בתאריך 18/10/2022, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

הוועדה מחליטה לפעול לפי סעיף 106 (ב) בחוק ולפרסם כי היא שוקלת לשנות את התכנית המופקדת כך שתכיל את השינויים הבאים:

- שינויים בטבלת זכויות הבנייה ו/או בהיקף שטחי הבנייה, ו/או תבסית, ו/או מס' יחידות הדיור, ו/או גובה המבנה מעל הכניסה הקובעת, ו/או מס' הקומות מעל ומתחת לכניסה הקובעת בתאי שטח מס' 2,3, בייעוד מגורים ד' וכן בתאי שטח מס' 100, 120, 121 בייעוד תעסוקה.
- הוספת הוראה בטבלת זכויות הבנייה המאפשרת מימוש זכויות בנייה עבור שימושי מסחר שלא ניתן לממשן בקומת הקרקע, בקומה הממוקמת מעל הקרקע או לחילופין מאפשרת להמירן לשטחי תעסוקה.
- הסרת הוראה לפיה תנאי למתן היתר בנייה למבנים החורגים מהגובה המופיע בהוראות תמא 2/4, יהיה קבלת הרשות לתעופה אזרחית.

כאמור, מחליטה הוועדה על פרסום השינוי הנבחן לפי סעיף 106(ב) לחוק.

ההשגות, לעניין זה בלבד, יוגשו תוך 30 יום ממועד הפרסום. לאחר מועד זה הוועדה תשוב ותרדן בהשגות לתכנית, ככל שיוגשו.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganetytikva.org.il/newengine/Pages/tab2.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים ב', ה' בין השעות 08:00-12:30 וכן ביום ג' בין השעות 16:00-18:30. טל' מס': 05-5310855 כתובת דואר אלקטרוני: vaada@gantik.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליזי דלריצה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 417-1309988

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-1309988 – תוספת זכויות ושינוי קו בניין, נחלה 18, אליהו, נווה ימין שד/מק/86/34. גרסת הוראות: 13, תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/65	כפיפות שד/1000
כפיפות שד/1000/א/1	כפיפות שד/1000/ב
שינוי שד/86/6	שינוי שד/86/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נווה ימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8545 מחלקה: 76 עד: 76 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת של זכויות בנייה, שינוי קו בניין אחורי ביעוד מגורים, שינוי בבינוי לגבי מרחק בין שני מבנים, הגדלת שטח יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א) ס.ק 17 ב.
- שינוי קו בניין אחורי ביעוד מגורים לפי סעיף 62א(א) ס.ק 4.
- שינוי בהוראות לגבי בינוי או עיצוב: מרחק בין שתי יחידות דיור לאפס, והגדלת שטח יחידת דיור, לפי סעיף 62א (א) ס.ק 5.
- הקלה לגובה המרתף לפי סעיף 62א(א) ס.ק 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אפשרות גני-גונון

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-1210491

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-1210491 – הצרחת שטחים בין תעסוקה מסחר אכסון תיירותי ואטרקציה תיירותית אורם. גרסת תשריט מס': 5 גרסת הוראות מס': 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 219-0387928	כפיפות 219-1001460
החלפה ג/17484	החלפה ג/5600

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

אורם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 202011 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים בין יעוד תעסוקה מסחר ובין יעוד תיירות ויעוד דרך + הצרחת שטחים בין תיירות ואטרקציה תיירותית + שינוי בקווי בנין + קביעת גודל מגרש מינימלי + העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש (הזכויות לא חולקו באו

עיקרי הוראות התכנית:

* סעיף בחוק 62א(א)1 הצרחת שטחים בין יעודים שונים:
א. הצרחה בין יעוד מסחר ותעסוקה לבין יעוד תיירות ויעוד דרך.

ב. הצרחה בין ייעודים תיירות ובין יעוד אטרקציה תיירותית.
* סעיף בחוק 62א(א)1 תאיי שטח 12 ו 13 בתכנית מאושרת יאוחדו למגרש אחד שמס'ו יהיה 12-.

* סעיף בחוק 62א(א)19 קביעת הוראות הריסה + קביעת זיקת הנאה.

* סעיף בחוק 62א(א)7 קביעת גודל מגרש מינימלי לכל היעודים.
* סעיף בחוק 62א(א)5 שינוי בהוראות בינוי.

* סעיף בחוק 62א(א)4 שינוי בקו בניין קדמי במגרש 29 ביעוד אטרקציה תיירות ל- 9 מ'.

* סעיף בחוק 62א(א)6 העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/1/2024 ובילקוט פרסומים 11982, עמ' 2665, בתאריך 9/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי קלנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1244227

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1244227 - 154/2023 מהדורת תשרי: 4 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12906	החלפה ג/9169
החלפה ג/668	החלפה ג/12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19321 חלקות במלואן: 196, 197, 199, 200, 271
גוש: 19321 חלקי חלקות: 195, 198, 296

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1305101

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1305101 - 12/2024 מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12908	החלפה ג/1232 - צפון
החלפה ג/15132	החלפה ג/6757

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה מקומית דיר חנא
ישוב: דיר חנא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19419 חלקי חלקות: 63

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש בנוי במערב דיר חנא

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1312453

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1312453 - 33/2024 מהדורת תשרי: 4 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9354	החלפה ג/9169
החלפה ג/12735	החלפה ג/12906
החלפה 262-0476390	החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19319 חלקות במלואן: 59

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה במערב סכנין.