

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 257-1104041

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה
גוש 17511 חלקה 14 ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-1104041 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 5507

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ריינה רחוב:
בחלק בדרום מערבי לכפר ריינה
קואורדינטה X: 228400
קואורדינטה Y: 738250

גושים וחלקות:
גוש: 17511, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה – ריינה

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת זכויות בנייה.
שינוי בקווי בניין
הגדלת מס' קומות.
הגדלת גובה מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע התכנון של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

בועז יוסף
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 207-1105394

שם התכנית: הגדלת שטחי מסחר, רח' גולדה,
טבריה ג/2767

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-1105394 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 18071 החלפה 207-0272963
החלפה טה/ מק/ ג/ 14 / 287 כפיפות ג/ 11764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: טבריה רחוב: גולדה מאיר 12, 14.
רחוב גולדה מאיר בצפון העיר, צפונית לגן לח"י.

גושים וחלקות:
גוש: 15079, מוסדר, חלקות במלואן: 30.
קואורדינטה X: 249170
קואורדינטה Y: 745200

מגרשים:
300 בהתאם לתכנית 207-0272963
100 בהתאם לתכנית 207-0272963
200 בהתאם לתכנית 207-0272963

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה למסחר ברחוב גולדה מאיר 12 ו-14 בטבריה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עבור מבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי מיעוד קרקע 'מגורים', מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד קרקע 'מגורים ג' בתאי שטח 100 ו-200 וליעוד 'שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור' בתא שטח 300.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12005, התשפד, עמוד 3097, בתאריך 16/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.