



## תכנית מספר 206-0984906 – תוספת אחוזי בניה ויח"ד קטנות בנחלות שדה אילן

### **פרוגרמה לצורכי ציבור (תדריך 2018)**

עפ"י נתוני למ"ס 2021 מתגוררים בישוב 658 תושבים.

#### **סיכום מס' יח"ד:**

יח"ד מאושרות:

תממ 9/2 : 300 יח"ד

תמא 35/ : 300 יח"ד

מס' יחידות דיור 206-0688283 :

47 מגרשי מגורים

14 מגרשי מגורים א'

210 יח"ד במגורים בישוב כפרי

**סה"כ יח"ד מאושרות: 271**

תקן נחלות ביישוב: **70 נחלות**

יח"ד מוצעות:

70 יח"ד קטנות

**סה"כ: 271 יח"ד מאושרות + 70 יח"ד קטנות שאינן נספרות**

#### **הנחות בסיס לחישוב הפרוגרמטי:**

גודל אוכלוסיית היעד: 335 משקי בית (300 יח"ד + יח"ד קטנות – כל שתי יחידות קטנה חושבו כיחידת דיור אחת)

גודל משק בית: 3.6 נפש לבית אב

סה"כ אוכלוסיית יעד: 1,206 נפש

גודל שנתון: 2.2% (27 ילדים)

גודל כיתה במעון יום: 20 ילדים ממוצע בכיתה. שיעור ביקוש 50%. מספר שנתונים: 2. סה"כ 27 ילדים - 2 כיתות

גודל כיתה בגן טרום חובה: 30 ילדים ממוצע בכיתה. שיעור ביקוש 100%. מספר שנתונים: 2. 54 ילדים 2 כיתות.

גודל כיתה בגן חובה: 30 ילדים ממוצע בכיתה. שיעור ביקוש 100%. מס' שנתונים: 1. 27 ילדים כיתה אחת.

מועדון נוער לגילאים 11-18, 8 שנתונים: 216 נערים



**שטחים נדרשים וקיימים למבני ציבור:**

שימוש	מס' כיתות	שטח בניה עיקרי במ"ר	שטח מגרש בד' שטח בנוי בפועל במ"ר
מעון יום	2	450	0.9
גן טרום חובה	2	450	0.9
גן חובה	1	225	0.45
בית כנסת		600	1.5
מקווה טהרה		100	0.25
מרפאה/ טיפת חלב		250	0.5
מזכירות		200	0.5
מועדון נוער		300	0.75
ספריה/חוגים		300	0.75
צרכנייה ארכיון		300	0.75
בית עם		700	1.75
מגרשי ספורט			3.0
בריכת שחיה		500	1.25
מועדון לקשיש		180	0.45
<b>סה"כ</b>		<b>4,555 מ"ר</b>	<b>13.70 ד'</b>

**שטחי ציבור מאושרים:**

מבני ציבור – 31.2 ד' סה"כ – 18,720 מ"ר.

ספורט ונופש – 11.8 ד' < 4,500 מ"ר.

**שטחים ציבוריים פתוחים מאושרים:**

19.9 ד'

**שטחים נדרשים לשצ"פ:**

לפי 7-10 מ"ר/נפש: 1206 X 10 מ"ר = כ- 12.06 ד'

**מסקנה:**

בישוב/ בתחום התכנית עודף שטחים המיועדים למבני ציבור ולשצ"פ. שטחים אלו יתנו מענה לגידול האוכלוסייה בעת מימוש מלוא קיבולת יחידות הדיור עפ"י תממ 9/2 ותמ"א 35.